

綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

		二零二三年 千美元	二零二二年 千美元	二零二三年 千港元 (附註1(c))	二零二二年 千港元 (附註1(c))
	附註				
非流動資產					
投資物業	14	4,718,560	4,421,488	36,974,636	34,686,794
其他物業、廠房及設備	14	1,516,728	1,510,282	11,885,081	11,848,238
使用權資產	15	720,258	650,495	5,643,942	5,103,166
聯營公司及合營企業權益	18	1,838,536	1,792,395	14,406,768	14,061,428
按公平值計入其他全面收益的					
股權投資	20	733,893	841,696	5,750,786	6,603,147
遞延稅項資產	34	128,819	108,317	1,009,426	849,752
無形資產	16	865,675	889,165	6,783,429	6,975,544
商譽	21	304,937	305,164	2,389,486	2,394,027
退休金盈餘	32	8,430	15,156	66,058	118,900
		10,835,836	10,534,158	84,909,612	82,640,996
流動資產					
發展中物業	22	2,561,266	2,669,272	20,070,080	20,940,572
持作銷售用途之物業	23	212,616	298,471	1,666,059	2,341,520
存貨	24	48,971	60,930	383,737	477,999
土地按金	25	129,118	-	1,011,769	-
合約資產	26	28,584	167,665	223,984	1,315,341
貿易及其他應收賬款	27	220,189	227,844	1,725,401	1,787,448
可回收稅項	8(d)	20,113	19,466	157,605	152,712
交易金融資產	28	1,233,159	1,120,139	9,663,034	8,787,546
現金及短期資金	29	1,635,097	1,504,382	12,812,620	11,801,952
		6,089,113	6,068,169	47,714,289	47,605,090
流動負債					
合約負債	26	217,329	120,739	1,702,990	947,203
貿易及其他應付賬款	30	640,975	613,617	5,022,680	4,813,856
銀行貸款及其他借貸	31	1,019,344	1,529,802	7,987,580	12,001,373
稅項	8(d)	35,913	26,816	281,414	210,373
撥備及其他負債	32	16,829	22,349	131,872	175,329
租賃負債	33	62,223	57,675	487,579	452,463
		1,992,613	2,370,998	15,614,115	18,600,597
淨流動資產					
		4,096,500	3,697,171	32,100,174	29,004,493
總資產減流動負債					
		14,932,336	14,231,329	117,009,786	111,645,489

綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 千美元	二零二二年 千美元	二零二三年 千港元 (附註1(c))	二零二二年 千港元 (附註1(c))
非流動負債					
銀行貸款及其他借貸	31	3,689,265	3,355,924	28,909,081	26,327,392
應付非控制權益款項		318,283	324,727	2,494,066	2,547,500
撥備及其他負債	32	53,862	13,174	422,063	103,351
遞延稅項負債	34	26,712	57,754	209,315	453,083
租賃負債	33	975,098	877,729	7,640,868	6,885,828
		5,063,220	4,629,308	39,675,393	36,317,154
淨資產					
		9,869,116	9,602,021	77,334,393	75,328,335
股本及儲備					
股本	35(c)	164,526	164,526	1,289,226	1,290,715
儲備		7,407,991	7,192,673	58,049,017	56,426,879
本公司股東應佔總權益		7,572,517	7,357,199	59,338,243	57,717,594
非控制權益		2,296,599	2,244,822	17,996,150	17,610,741
總權益		9,869,116	9,602,021	77,334,393	75,328,335

經由董事會於二零二三年九月二十日通過及授權刊發

董事

郭令海

周祥安

第77頁至173頁之附註乃財務報表之一部分。