

綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止年度

| | 附註 | 二零二三年 千美元 | 二零二二年 千美元 |
|------------------------|------|----------------|--------------|
| 經營業務 | | | |
| 年度除稅前溢利 | | 488,810 | 462,710 |
| 經以下調整： | | | |
| — 融資成本 | 7(a) | 197,263 | 144,861 |
| — 利息收入 | 5 | (50,308) | (19,011) |
| — 股息收入 | 5 | (104,737) | (74,559) |
| — 其他物業、廠房及設備之折舊 | 7(c) | 66,142 | 76,048 |
| — 使用權資產之折舊 | 7(c) | 36,461 | 50,142 |
| — 無形資產攤銷 | 7(c) | 35,989 | 45,635 |
| — 以權益結算的股權支付之費用／(回撥) | 7(b) | 1,014 | (457) |
| — 其他物業、廠房及設備減值虧損確認淨額 | 7(c) | 57,039 | 9,534 |
| — 無形資產減值虧損確認淨額 | 7(c) | 33,464 | 6,243 |
| — 使用權資產減值虧損確認淨額 | 7(c) | 45,157 | 36,239 |
| — 商譽減值虧損確認 | 7(c) | 7,477 | 62,054 |
| — 一所合營企業權益減值虧損確認 | 7(c) | 32,272 | - |
| — 發展中物業及持作銷售用途之物業之減值淨額 | 7(c) | 35,891 | - |
| — 投資物業估值盈餘 | 14 | (104,909) | (175,021) |
| — 應佔聯營公司及合營企業之溢利 | 7(c) | (164,483) | (140,747) |
| — 出售物業、廠房及設備之淨虧損 | 6(b) | 1,064 | 4,375 |
| — 出售無形資產之淨虧損 | 6(b) | 57 | 1,004 |
| — 出售附屬公司之收益 | 6(b) | - | (13,317) |
| — 從去年出售一所附屬公司額外所得款項 | 6(b) | - | (11,666) |
| — 對其他投資中現有權益之重計收益 | 6(b) | - | (1,710) |
| 營運資金變動前之經營溢利 | | 613,663 | 462,357 |
| 貿易及其他應收賬款之減額／(增額) | | 13,569 | (25,828) |
| 交易金融資產之(增額)／減額 | | (112,837) | 201,700 |
| 按公平值計入其他全面收益的股權投資之減額 | | 32,462 | 16,816 |
| 發展中物業之減額／(增額) | | 41,680 | (580,223) |
| 持作銷售用途之物業之減額 | | 84,497 | 94,547 |
| 土地按金之增額 | | (129,118) | - |
| 合約資產之減額 | | 143,264 | 190,719 |
| 存貨之減額 | | 10,677 | 3,037 |
| 撥備及其他負債之減額 | | (5,088) | (16,686) |
| 合約負債之增額 | | 93,579 | 50,654 |
| 貿易及其他應付賬款之增額 | | 219 | 23,681 |
| 經營業務所得現金 | | 786,567 | 420,774 |
| 已收利息 | | 43,683 | 17,949 |
| 已收股權投資之股息 | | 111,607 | 67,448 |
| 稅項 | | | |
| — 已付香港利得稅 | | (518) | (340) |
| — 已付海外稅項 | | (48,955) | (54,163) |
| 經營業務所得現金淨額 | | 892,384 | 451,668 |

綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止年度

| | 附註 | 二零二三年 千美元 | 二零二二年 千美元 |
|----------------------------|-------|------------------|------------------|
| 投資活動 | | | |
| 聯營公司及合營企業借款淨額 | | (14,126) | (63,496) |
| 購入物業、廠房及設備 | | (62,482) | (42,300) |
| 添置到發展中之投資物業 | | (87,228) | (219,843) |
| 購入無形資產 | | (16,804) | (13,370) |
| 購入一間附屬公司 | 36(a) | - | (558) |
| 購入附屬公司額外權益 | | (7,326) | (70) |
| 持作銷售用途之資產所持現金之減額 | | - | 8,214 |
| 出售附屬公司所得款項 | 36(b) | - | 19,855 |
| 出售物業、廠房及設備所得款項 | | 870 | 1,154 |
| 已收聯營公司及合營企業股息 | | 30,969 | 38,666 |
| 超過三個月到期定期存款之增額 | | (228,369) | (32,963) |
| 向一所合營企業之注資 | | (365) | (863) |
| 從去年出售一所附屬公司額外所得款項 | | - | 11,666 |
| 投資活動所用現金淨額 | | (384,861) | (293,908) |
| 融資活動 | | | |
| 銀行貸款及其他借貸之(還款)／所得淨額 | | (221,558) | 306,079 |
| 現金抵押品之增額 | | (1,758) | (1,006) |
| 附屬公司發行永久證券之分派付款 | | (13,560) | (13,230) |
| 附屬公司股本減少 | | (649) | - |
| 來自／(償還)非控制權益之款項 | | 28,519 | (21,283) |
| 已付租金之資本部份 | | (59,680) | (81,443) |
| 已付租金之利息部份 | | (46,606) | (51,012) |
| 已付利息 | | (196,833) | (138,730) |
| 附屬公司付予非控制權益之股息 | | (17,999) | (14,747) |
| 付予本公司股東之股息 | | (82,933) | (83,338) |
| 退回無人認領的股息 | | - | 105 |
| 融資活動所用現金淨額 | | (613,057) | (98,605) |
| 現金及等同現金項目之(減少)／增加淨額 | | (105,534) | 59,155 |
| 於七月一日之現金及等同現金項目 | | 1,345,816 | 1,324,589 |
| 滙兌變動之影響 | | 3,488 | (37,928) |
| 於六月三十日之現金及等同現金項目 | 29(a) | 1,243,770 | 1,345,816 |

第77頁至173頁之附註乃財務報表之一部份。