

國浩集團有限公司  
截至二零二五年十二月三十一日止六個月之中期業績

國浩在持續變化的市場環境中  
實現上半年盈利增長

財務摘要	截至十二月三十一日止六個月		增加/ (減少)
	二零二五年 百萬港元	二零二四年 百萬港元	
營業額	<u>11,885</u>	<u>13,193</u>	(10%)
收益	11,680	12,582	(7%)
經營溢利	1,305	2,095	(38%)
本公司股東應佔溢利	2,027	1,789	13%
	<u>港元</u>	<u>港元</u>	
每股盈利	6.23	5.50	13%
每股中期股息	0.70	0.60	17%
	<u>於二零二五年 十二月三十一日 港元</u>	<u>於二零二五年 六月三十日 港元</u>	
本公司股東應佔每股權益	212.74	208.83	2%

二零二六年二月二十三日，香港 — 國浩集團有限公司（「國浩」或「本公司」或連同其附屬公司統稱「本集團」，股份代號：53）今日公佈截至二零二五年十二月三十一日止六個月之中期業績。

### 主要業績摘要

- 本集團錄得未經審核股東應佔綜合溢利**20.265** 億港元，按年增加**13%**，此乃主要由於本集團所有分部營運表現良好所致。
- 酒店及休閒部與其他分部在扣除減值撥備前錄得稅前溢利，該等減值撥備反映相關行業業績前景所面臨的挑戰，尤其是英國遙距博彩稅的影響。
- 收益下跌**7%**至**117** 億港元，主要由於物業發展及投資部的收益減少**12** 億港元，然而上述跌幅部份被酒店及休閒部收益增加**5** 億港元所抵銷。
- 宣佈派發中期股息每股**0.70** 港元。

國浩集團有限公司  
截至二零二五年十二月三十一日止六個月之中期業績

**主要業務亮點**

• **自營投資**

- 我們的投資策略持續專注於基本面穩健，且能夠在經濟週期中實現盈利複式增長的公司。在上半年的市況下，自營投資分部錄得除稅前溢利 **12.621** 億港元。

• **物業發展及投資**

國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）

- 國浩房地產（於新加坡交易所上市）錄得收益達 **7.919** 億新加坡元（約 **47.712** 億港元），按年下跌 **22%**。
- 國浩房地產的物業發展業務收益錄得下跌，主要由於新加坡住宅發展項目分階段確認收益的時間所致。中國物業發展業務的收益則隨著更多住宅單位交付給買家上升 **48%**。
- 儘管如此，受惠於新加坡商業物業組合的高承租率，物業投資業務之經常性租金收益有所增加，並抵銷部份物業發展業務收益的減少。
- 整體而言，國浩房地產股東應佔溢利增 **14%**至 **8,540** 萬新加坡元（約 **5.145** 億港元）。

更多詳情請瀏覽 <https://www.guocoland.com.sg/index.shtml>。

• **酒店及休閒**

**The Clermont Hotel Group (「CHG」)**

- 我們位於英國的主要酒店營運業務 **CHG** 實現穩健的收益增長。客房入住率上升至 **93%**，並藉著更高的入住量提升房價收益率表現，帶動平均房價，客房收益因而按年上升 **7%**至 **1.403** 億英鎊（約 **14.561** 億港元）。
- **CHG** 在高入住率下持續實現規模效益，同時持續嚴格控制成本，有效緩和較高勞工成本及通脹壓力的影響，支持穩健的營運現金流。於期內錄得稅後溢利達 **3,250** 萬英鎊（約 **3.373** 億港元）。
- **CHG** 仍將專注透過嚴謹執行市場領先策略、持續投資於翻新客房及設施，並不斷提升服務質素和賓客體驗，包括擴大酒店餐飲選擇，以實現持續穩健業績表現。

國浩集團有限公司  
截至二零二五年十二月三十一日止六個月之中期業績

**The Rank Group Plc (「Rank」)**

- Rank (於倫敦證券交易所上市)的博彩淨收益增加 5%至 4.20 億英鎊(約 43.589 億港元)，乃由於所有業務部門均錄得增長所致。營運溢利下降 11%，主要受累於其西班牙業務支付欺詐損失 650 萬英鎊(約 6,750 萬港元)所影響。
- 過去三年，Rank 持續實現收益及溢利增長。然而，隨著遙距博彩稅將於二零二六年四月起大幅增加，其於英國的數碼業務將面對重大挑戰。因此，本期間已作出 1.223 億英鎊(約 12.689 億港元)的減值撥備，以反映博彩行業所面臨的挑戰。
- Rank 已採取一系列緩解措施，同時持續將顧客體驗列為優先考量。隨著英國市場格局的改變逐漸明朗，該業務將以靈活的應變策略應對挑戰。

更多詳情請瀏覽 <https://www.rank.com/en/index.html>。

**集團展望**

「環球市場或將繼續受貨幣政策走向、地緣政治因素及估值敏感度所影響。」本公司執行董事及行政總裁羅敬仁(Christian Nothhaft)先生道：「在此背景下，本集團將因應市場及核心業務所在行業的快速變化，保持靈活應變。審慎的財務管理以及持續專注於營運效率，將成為我們積極推動業務增長策略的基礎。我們將繼續謹慎管理投資組合及業務決策以確保在波動中保持韌性。」

詳情請點擊[此連結](#)以參閱國浩之中期業績公告全文。

— 完 —

國浩集團有限公司  
截至二零二五年十二月三十一日止六個月之中期業績

關於國浩集團有限公司

國浩集團有限公司（「國浩」）（股份代號：53），於香港聯合交易所有限公司上市，乃一家投資控股及管理公司，矢志為股東實現長遠之可持續回報，並創造寶貴的資本價值。國浩經營之附屬公司及投資業務主要位於香港、中國、新加坡、馬來西亞、英國、歐洲大陸及澳大拉西亞。國浩經營四項核心業務，分別為自營投資、物業發展及投資業務、酒店及休閒業務，以及金融服務。

聯絡：

盧詩曼小姐

集團公司秘書

電話：(852) 2283 8710

傳真：(852) 2285 3210

電郵：[stella.lo@guoco.com](mailto:stella.lo@guoco.com)