

國浩集團有限公司
截至二零二四年十二月三十一日止六個月之中期業績

**國浩於市場挑戰中保持盈利增長動力
對下半年持審慎樂觀態度**

財務摘要	截至十二月三十一日止六個月		增加／ (減少)
	二零二四年 百萬港元	二零二三年 百萬港元	
營業額	13,193	13,294	(1%)
收益	12,582	12,390	2%
經營溢利	2,095	997	110%
本公司股東應佔溢利	1,789	1,449	23%
	港元	港元	
每股盈利	5.50	4.46	23%
每股中期股息	0.60	0.50	20%
	於二零二四年 十二月三十一日 港元	於二零二四年 六月三十日 港元	
本公司股東應佔每股權益	189.29	186.46	2%

二零二五年二月二十四日，香港 — 國浩集團有限公司（「國浩」或「本公司」或連同其附屬公司統稱「本集團」，股份代號：53）今日公佈截至二零二四年十二月三十一日止六個月之中期業績。

主要業績摘要

- 本集團錄得未經審核股東應佔綜合溢利 **17.889 億港元**，較二零二三年同期增加 **23%**。
- 此乃主要由於本集團大部分分部表現良好，惟部分業績被物業發展及投資部以及其他分部的溢利減少所抵銷。
- 收益上升 **2%** 至 **126 億港元**，主要由於酒店及休閒分部的收益增加所致。
- 本集團宣佈派發中期股息每股 **0.60 港元**。

國浩集團有限公司
截至二零二四年十二月三十一日止六個月之中期業績

主要業務亮點

• **自營投資**

- 儘管本財政年度首六個月市況波動，該分部錄得除稅前溢利 **8.942** 億港元。

• **物業發展及投資**

國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）

- 國浩房地產（於新加坡交易所上市）的收益達 **10.101** 億新加坡元（約 **59.199** 億港元），主要由於其物業發展及物業投資業務的表現持續強勁。
- 新加坡地區仍然是國浩房地產的發展基石，並於此期間貢獻超過 **80%** 的收益。國浩房地產在新加坡已大量出售的住宅發展項目分階段確認溢利，這為其物業發展業務的收入貢獻提供支持。此外，投資物業的收益受到同樣是位於新加坡的國浩大廈（**Guoco Tower**）及國浩時代城（**Guoco Midtown**）的經常性租金收入增加所帶動。
- 整體而言，國浩房地產經營溢利增 **35%**至 **2.145** 億新加坡元（約 **12.571** 億港元），股東應佔溢利增 **13%**至 **7,460** 萬新加坡元（約 **4.372** 億港元）。

更多詳情請瀏覽 <https://www.guocoland.com.sg/index.shtml>。

• **酒店及休閒**

The Clermont Hotel Group（「CHG」）

- 我們位於英國的主要酒店營運業務單位 **CHG**，透過持續專注以量為主的策略和實現針對性的高於市場價格增長，於期內錄得強勁的收益表現。收益增加 **10%**至 **1.643** 億英鎊（約 **16.499** 億港元）。
- **CHG** 持續積極實施成本管理，並在較高的人住率水平下充分發揮規模效益。除稅後溢利按年升 **48%**至 **3,130** 萬英鎊（約 **3.143** 億港元），凸顯其強勁的商業及營運表現。

國浩集團有限公司

截至二零二四年十二月三十一日止六個月之中期業績

The Rank Group Plc (「Rank」)

- Rank (於倫敦證券交易所上市) 的博彩淨收益增加 11% 至 4.018 億英鎊 (約 40.350 億港元)，乃由於所有業務部門均錄得增長，包括其賭場及數碼業務。
- 能源和供應鏈成本壓力有所緩和，但與人力資源成本有關的不利因素依然存在。儘管如此，博彩淨收益的理想增長及有效的成本管理大幅提升經營溢利。因此，Rank 於本財政年首六個月錄得除稅後溢利 2,890 萬英鎊 (約 2.902 億港元)，較去年同期增加超過兩倍。

更多詳情請瀏覽 <https://www.rank.com/en/index.html>.

集團展望

踏入本財政年度下半年，美國經濟可望保持正面趨勢，而新興市場及歐洲預期將面臨挑戰。美國股市在總統大選後保持強勁，企業盈利增長穩健。然而，由於可能實施更多貿易政策將帶來不確定性，預計波動性亦會進一步加劇。在中國，政府希望透過市場措施穩定內需及刺激消費。在等待正面經濟指標的同時，機構投資者將保持審慎投資。

本公司執行董事及行政總裁羅敬仁 (Christian Nothhaft) 先生表示：「面對日趨波動的市場環境，我們的自營投資業務將維持審慎及嚴謹的投資策略，並繼續以基本面分析作為投資組合管理決策的依據。此外，由於我們的核心業務秉持本集團對長期可持續發展、成本優化及營運提升的承諾，我們對前景保持審慎樂觀，並相信這些業務能把握機遇，推動穩健增長。」

詳情請點擊[此連結](#)以參閱國浩之中期業績公告全文

— 完 —

即時發放

二零二五年二月二十四日

國浩集團有限公司

截至二零二四年十二月三十一日止六個月之中期業績

關於國浩集團有限公司

國浩集團有限公司（「國浩」）（股份代號：53），於香港聯合交易所有限公司上市，乃一家投資控股及管理公司，矢志為股東實現長遠之可持續回報，並創造寶貴的資本價值。國浩經營之附屬公司及投資業務主要位於香港、中國、新加坡、馬來西亞、英國、西班牙及澳大利西亞。國浩經營四項核心業務，分別為自營投資、物業發展及投資業務、酒店及休閒業務，以及金融服務。

聯絡：

盧詩曼小姐

集團公司秘書

電話：(852) 2283 8710

傳真：(852) 2285 3210

電郵：stella.lo@guoco.com