

國浩集團有限公司
截至二零二三年十二月三十一日止六個月之中期業績

**國浩業績表現正面繼續積極發展
實行長期可持續增長策略**

| 財務摘要 | 截至十二月三十一日止六個月 | | 增加／ (減少) |
|-------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 (經重列) | |
| | 百萬港元 | 百萬港元 | |
| 營業額 | 13,294 | 9,431 | 41% |
| 收益 | 12,390 | 9,153 | 35% |
| 經營溢利 | 997 | 480 | 108% |
| 本公司股東應佔溢利 | 1,449 | 1,284 | 13% |
| | <u>港元</u> | <u>港元</u> | |
| 每股盈利 | 4.46 | 3.95 | 13% |
| 每股中期股息 | 0.50 | 0.50 | - |
| | <u>於二零二三年 十二月三十一日</u> | <u>於二零二三年 六月三十日 (經重列)</u> | |
| | <u>港元</u> | <u>港元</u> | |
| 本公司股東應佔每股權益 | 182.91 | 180.80 | 1% |

二零二四年二月二十六日，香港 — 國浩集團有限公司（「國浩」或「本公司」或連同其附屬公司統稱「本集團」，股份代號：53）今日公佈截至二零二三年十二月三十一日止六個月之中期業績。

主要業績摘要

- 本集團錄得未經審核股東應佔綜合溢利 14.489 億港元，較二零二二年同期（經重列）增加 13%。
- 此乃主要由於酒店及休閒部以及金融服務部的正面表現。
- 收益增加 41% 至 132.939 億港元，主要是由於物業發展及投資部的收益上升所致。
- 本集團宣佈派發截至二零二四年六月三十日止財政年度中期股息每股 0.50 港元。

國浩集團有限公司
截至二零二三年十二月三十一日止六個月之中期業績

主要業務摘要

• 自營投資

- 儘管市場環境在本財政年度前半年經歷波動，自營投資分部錄得除稅前溢利 2.210 億港元。

• 物業發展及投資

國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）

- 國浩房地產（於新加坡交易所上市）的收益按年增長 61% 至 10.664 億新加坡元（約 61.993 億港元），主要是由於其物業發展及房地產投資業務錄得強勁增長。
- 來自國浩房地產已大量售出的新加坡高端住宅發展項目的分階段確認銷售額有所上升，推動其物業發展收益的增長。國浩時代城(Guoco Midtown) 開始逐步租出以致經常性租金收入增加，為投資物業的收益帶來支持。
- 整體而言，國浩房地產的經營溢利增長 42% 至 9,310 萬新加坡元（約 5.412 億港元），而股東應佔溢利增長 12% 至 6,620 萬新加坡元（約 3.848 億港元）。

更多詳情請瀏覽 <https://www.guocoland.com.sg/index.shtml>

• 酒店及休閒

Clermont Hotel Group（「CHG」）

- 我們位於英國的主要酒店營運業務單位 CHG 受惠於本地及國際需求上升所持續推動的較高客房銷售量和房價。本年度前六個月錄得收益達 1.491 億英鎊（約 14.632 億港元），超出二零二二年同期 12%，並推動高於預期的溢利增長。
- 同時受益於較高入住率的規模效益，再加上較高的房價，本財政年度前半年的除稅後溢利增加至 2,110 萬英鎊（約 2.071 億港元）。

The Rank Group Plc（「Rank」）

- Rank（於倫敦證券交易所上市）於回顧期內的博彩淨收益增長 9% 至 3.626 億英鎊（約 35.584 億港元），乃由於其所有業務部門均錄得增長所致。

國浩集團有限公司

截至二零二三年十二月三十一日止六個月之中期業績

- 經營溢利有所增加，主要由於收益持續改善及能源成本大幅下跌抵消僱傭成本上升的影響。Rank 錄得除稅後溢利 880 萬英鎊（約 8,640 萬港元），乃主要由於本期間並無去年同期 Grosvenor 及 Mecca 賭場預期業績下跌的相關減值開支。

更多詳情請瀏覽 <https://www.rank.com/en/index.html>

集團展望

踏入本財政年度下半年，隨著美國利率高峰將過去的預期，金融市場有可能會從更寬鬆的金融條件中得益。然而，由於全球經濟形勢不斷變化，減息的時間和幅度仍有待商榷。在採取任何重大舉措前，美聯儲希望尋求更多關於通脹正在消退的數據以增加信心。於二零二四年，美國貨幣政策預期將會放寬，且主要經濟體的國內生產總值增長預計將較二零二三年有所放緩。企業盈利增長預期將保持穩健，尤其是在美國，但短期內仍存在風險。

本公司執行董事及集團財務總監周祥安先生表示：「鑒於近期的不確定性，本集團將透過專注各項投資的關鍵基本面，於管理其自營投資組合時保持警惕。而在應對這些可能面臨的短期不確定性的同時，本集團亦將持續為其他核心業務採取長期可持續增長策略。」

詳情請點擊[此連結](#)以參閱國浩之中期業績公告全文

- 完 -

國浩集團有限公司
截至二零二三年十二月三十一日止六個月之中期業績

關於國浩集團有限公司

國浩集團有限公司（「國浩」）（股份代號：53），於香港聯合交易所有限公司上市，乃一家投資控股及管理公司，矢志為股東實現長遠之可持續回報，並且創造寶貴的資本價值。國浩經營之附屬公司及投資業務主要位於香港、中國、新加坡、馬來西亞、英國及澳大利西亞。國浩經營四項核心業務，分別為自營投資、物業發展及投資業務、酒店及休閒業務，以及金融服務。

聯絡：

盧詩曼小姐

集團公司秘書

電話：(852) 2283 8710

傳真：(852) 2285 3210

電郵：stella.lo@guoco.com