

國浩集團有限公司

截至二零二四年六月三十日止年度之全年業績

國浩錄得穩定盈利並增加派息

二零二四年九月二十六日，香港 — 國浩集團有限公司（「國浩」或「本公司」或連同其附屬公司統稱「本集團」，股份代號：53）今日公佈截至二零二四年六月三十日止年度（「本年度」）之全年業績。

財務摘要

	二零二四年	二零二三年 (經重列)	增加/ (減少)
	百萬港元	百萬港元	
營業額	<u>25,786</u>	<u>22,023</u>	17%
收益	22,526	19,508	15%
經營溢利	2,940	1,719	71%
本公司股東應佔溢利	3,581	3,440	4%
	港元	港元	
每股盈利	<u>11.01</u>	<u>10.58</u>	4%
每股股息：			
中期	0.50	0.50	
擬派發末期	<u>2.70</u>	<u>2.50</u>	
總額	<u>3.20</u>	<u>3.00</u>	7%
本公司股東應佔每股權益	186.46	180.86	3%

主要業績摘要

- 本集團收益按年增加 15%，主要由於物業發展及投資部的收益因新加坡住宅項目的強勁銷售，以及分階段確認銷售上升而增加 17 億港元。此外，酒店及休閒部的收益因業務於本年度持續增長而增加 12 億港元。
- 本年度之股東應佔綜合溢利較去年輕微增加 4% 至 35.809 億港元。此乃主要由於本集團大部份分部表現良好，惟部分業績被物業發展及投資部及其他分部的溢利減少所抵銷。
- 本公司宣佈派發末期股息每股 2.70 港元（二零二三年財政年度：每股 2.50 港元）。連同中期股息每股 0.50 港元，全年股息總額為每股 3.20 港元（二零二三年財政年度：每股 3.00 港元）。

國浩集團有限公司 截至二零二四年六月三十日止年度之全年業績

主要業務摘要

• 自營投資

- 儘管交易環境波動，我們的投資策略以基本因素穩健的公司為基礎，這使我們得以抵禦短期的市場波動。此分部錄得除稅前溢利 18.50 億港元，主要由於未變現的按市值計價之估值及股息收入所致。

• 物業發展及投資

國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）

- 國浩房地產的收益按年增加 18% 至 18.189 億新加坡元（約 105.446 億港元）。其物業投資及物業發展業務分別錄得 35% 及 16% 的收益增長，貢獻可觀。融資成本增加，部份是由於較高的利率環境所致。整體而言，國浩房地產於二零二四年財政年度的股東應佔溢利按年減少 38% 至 1.29 億新加坡元（約 7.479 億港元）。
- 其位於新加坡及中國的投資物業繼續保持高出租率及有利的租金調整，確保穩定的經常性收入。其物業發展項目亦維持良好勢頭。在雙引擎策略的推動下，國浩房地產的市場地位將進一步鞏固。

更多詳細資訊請參閱 www.guocoland.com.sg。

• 酒店及休閒

Clermont Hotel Group（「CHG」）

- CHG 今年再度錄得強勁表現。受到高於市場水平的房價增長，加上為提高入住率而實施的客房銷售策略的綜合影響，CHG 的收入錄得雙位數的按年增長。較高入住率所帶來的規模效益已反映於成本基礎中。因此，CHG 於本年度錄得除稅後溢利 3,920 萬英鎊（約 3.859 億港元）。
- CHG 會以加強財務基礎、對倫敦市場抱持的謹慎樂觀態度，以及其團隊的積極進取精神，為未來發展奠定堅實基礎。

國浩集團有限公司 截至二零二四年六月三十日止年度之全年業績

The Rank Group Plc (「Rank」)

- Rank 於本年度的博彩淨收益增加 8% 至 7.347 億英鎊 (約 72.322 億港元)，主要由於全線業務部門錄得增長所致。經營溢利增至 4,630 萬英鎊 (約 4.558 億港元)，較去年增加超過一倍，反映該業務顯著的經營槓桿效應。
- 憑藉其線下及線上博彩營運商的獨特地位，以及其跨越不同地區的策略性品牌組合，將有助 Rank 應對英國政治變化所帶來的不確定性，並盡量把握迎來的新機遇。

更多詳細資訊請參閱 www.rank.com。

集團展望

「隨著地緣政治挑戰持續不下，包括於中東以及烏克蘭的衝突、二零二四年的政界領導層選舉以及美聯儲進一步降息等因素伴隨的不確定性，預計下一財政年度的全球經濟前景仍不明朗。」本公司執行董事及行政總裁羅敬仁 (Christian Nothhaft) 先生表示。「然而，當我們在演變的市場中探索時，亦可能發現新的增長和價值創造機會。憑藉我們在西方及亞洲市場的業務足跡，加上自身的營運實力，為我們提供了策略優勢。市場多元化不僅拓寬我們的視野，亦有利於我們緩解各個地區及行業潛在的不利因素。面對所述挑戰，我們對二零二四／二五財政年度的前景保持謹慎樂觀，並在業務管理方面保持警惕。懷揣創業精神，我們將堅持不懈地追求業務增長，締造重大價值。」

詳情請點擊[此連結](#)以參閱國浩之全年業績公告全文。

- 完 -

關於國浩集團有限公司

國浩集團有限公司 (「國浩」) (股份代號：53)，於香港聯合交易所有限公司上市，乃一家投資控股及管理公司，矢志為股東實現長遠之可持續回報，並且創造寶貴的資本價值。國浩經營之附屬公司及投資業務主要位於香港、中國、新加坡、馬來西亞、英國及澳大利西亞。國浩經營四項核心業務，分別為自營投資、物業發展及投資業務、酒店及休閒業務，以及金融服務。

聯絡：

盧詩曼小姐

集團公司秘書

電話：(852) 2283 8710

傳真：(852) 2285 3210

電郵：stella.lo@guoco.com