

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 截至二零二四年六月三十日止年度之全年業績公告

財務摘要		二零二四年	二零二三年	增加/ (減少)
		百萬港元	(經重列) 百萬港元	
營業額		<u>25,786</u>	<u>22,023</u>	17%
收益		22,526	19,508	15%
經營溢利		2,940	1,719	71%
本公司股東應佔溢利		3,581	3,440	4%
		<u>港元</u>	<u>港元</u>	
每股盈利		11.01	10.58	4%
每股股息：				
中期		0.50	0.50	
擬派發末期		<u>2.70</u>	<u>2.50</u>	
總額		<u>3.20</u>	<u>3.00</u>	7%
本公司股東應佔每股權益		186.46	180.86	3%

## 業績

國浩集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二四年六月三十日止財政年度之綜合業績，連同上年度之比較數字如下：

### 綜合收益表

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 (經重列) 千港元
營業額	3 及 4	<u>25,785,664</u>	<u>22,022,812</u>
收益	3 及 4	22,525,792	19,508,239
銷售成本		(13,248,232)	(11,634,141)
其他應佔成本		<u>(934,637)</u>	<u>(748,385)</u>
		8,342,923	7,125,713
其他收益		316,988	619,263
其他收入淨額	5	1,090,203	977,165
行政及其他經營支出		<u>(4,546,668)</u>	<u>(5,457,030)</u>
除融資成本前之經營溢利		5,203,446	3,265,111
融資成本	3(b) 及 6(a)	<u>(2,263,499)</u>	<u>(1,545,753)</u>
經營溢利		2,939,947	1,719,358
投資物業估值盈餘		24,730	822,067
應佔聯營公司及合營企業之溢利	6(c)	1,450,842	1,328,414
年度除稅前溢利	3 及 6	4,415,519	3,869,839
稅項	7	<u>(748,609)</u>	<u>(163,310)</u>
年度溢利		<u>3,666,910</u>	<u>3,706,529</u>
應佔：			
本公司股東		3,580,943	3,439,799
非控制權益		<u>85,967</u>	<u>266,730</u>
年度溢利		<u>3,666,910</u>	<u>3,706,529</u>
每股盈利		港元	港元
基本	9	<u>11.01</u>	<u>10.58</u>
攤薄	9	<u>11.01</u>	<u>10.58</u>

應付予本公司股東應佔年度溢利股息之詳情載列於附註 8。

## 綜合全面收益表

	二零二四年 千港元	二零二三年 (經重列) 千港元
年度溢利	3,666,910	3,706,529
年度其他全面收益 (扣除稅項及重分類調整後)		
將不會重新分類至損益賬之項目：		
按公平值計入其他全面收益的股權投資		
— 公平價值儲備變動淨額 (不可轉回)	(610,902)	(599,039)
定額福利責任之精算溢利 / (虧損)	2,507	(58,888)
	<u>(608,395)</u>	<u>(657,927)</u>
其後可重新分類至損益賬之項目：		
有關換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業		
財務報表所產生之滙兌差額	(163,617)	(580,217)
出售附屬公司及合營企業之滙兌儲備重新分類至損益賬	117,241	-
現金流量對沖之公平價值變動	(7,645)	(901)
業務投資淨額對沖之公平價值變動	4,326	146,831
應佔聯營公司之其他全面收益	107,191	115,205
	<u>57,496</u>	<u>(319,082)</u>
年度其他全面收益，除稅後淨額	<u>(550,899)</u>	<u>(977,009)</u>
年度全面收益總額	<u>3,116,011</u>	<u>2,729,520</u>
年度應佔全面收益總額：		
本公司股東	3,005,744	2,431,039
非控制權益	110,267	298,481
	<u>3,116,011</u>	<u>2,729,520</u>

## 綜合財務狀況表

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 (經重列) 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		38,672,655	36,974,636
其他物業、廠房及設備		11,953,892	11,885,081
使用權資產		5,697,764	5,643,942
聯營公司及合營企業權益		17,128,438	14,581,621
按公平值計入其他全面收益的股權投資		4,888,605	5,750,786
遞延稅項資產		855,691	1,009,426
無形資產		6,639,155	6,783,429
商譽		2,383,457	2,389,486
退休金盈餘		72,957	66,058
		<u>88,292,614</u>	<u>85,084,465</u>
<b>流動資產</b>			
發展中物業		14,271,350	20,070,080
持作銷售用途之物業		1,623,205	1,666,059
存貨		429,887	383,737
土地押金		-	1,011,769
合約資產		4,090,231	223,984
貿易及其他應收賬款	10	2,143,510	1,725,401
可收回稅項		99,171	157,605
交易金融資產		9,626,026	9,663,034
現金及短期資金		14,908,645	12,812,620
持作銷售用途之資產		3,342	-
		<u>47,195,367</u>	<u>47,714,289</u>
<b>流動負債</b>			
合約負債		1,613,014	1,702,990
貿易及其他應付賬款	11	5,681,358	5,022,680
銀行貸款及其他借貸		14,060,724	7,987,580
稅項		89,816	281,414
撥備及其他負債		138,925	131,872
租賃負債		396,341	487,579
		<u>21,980,178</u>	<u>15,614,115</u>
<b>淨流動資產</b>		<u>25,215,189</u>	<u>32,100,174</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>113,507,803</u>	<u>117,184,639</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款及其他借貸		22,873,391	28,909,081
應付非控制權益款項		2,916,490	2,494,066
撥備及其他負債		432,488	422,063
遞延稅項負債		561,566	209,315
租賃負債		7,670,426	7,640,868
		<u>34,454,361</u>	<u>39,675,393</u>
<b>淨資產</b>		<u>79,053,442</u>	<u>77,509,246</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		1,284,742	1,289,226
儲備		60,070,348	58,223,870
本公司股東應佔總權益		<u>61,355,090</u>	<u>59,513,096</u>
非控制權益		17,698,352	17,996,150
總權益		<u>79,053,442</u>	<u>77,509,246</u>

## 附註：

### 1. 會計政策及編製基準

#### (a) 遵例聲明

雖然本公司之公司細則上並無規定，此等財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），即為香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。此等財務報表亦符合香港公司條例及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文。

香港會計師公會已頒佈若干香港財務報告準則之修訂本，該等香港財務報告準則於本集團的本會計期間首次生效或可供提早採納。開始應用這些與本集團有關的發展所引致現時會計期間的會計政策變動已於本財務報表內反映，有關資料載列於附註 2。

#### (b) 財務報表編製基準

截至二零二四年六月三十日止年度之綜合財務報表包括本公司及其附屬公司以及本集團於聯營公司及合營企業之權益。

除投資物業按重估值入賬，及若干金融工具按市值計算外，本財務報表是以歷史成本作為編製基準。

在編製符合香港財務報告準則之財務報表時，管理層須作出會影響政策應用及所呈報資產、負債、收入及開支數額之判斷、估計及假設。這些估計和相關假設乃根據以往經驗和因應當時情況認為合理之多項其他因素而作出，其結果構成了在無法依循其他途徑即時得知資產與負債之賬面值時判斷該等賬面值之基礎。實際結果可能有別於所估計之數額。

各項估計和相關假設乃按持續基準審閱。如果會計估計之修訂只是影響某一期間，其影響便會在該期間內確認；如果修訂對當前和未來期間均有影響，則在作出修訂的期間和未來期間確認。

#### (c) 港元金額

本集團之綜合財務報表以美元呈列，亦即本公司之功能貨幣。呈列於「財務摘要」及「業績」之港元數字已按有關財政年末之適用滙率，由綜合財務報表內之相應美元折算為等值港元，並僅供呈列（二零二四年：1 美元兌 7.8088 港元，二零二三年：1 美元兌 7.8360 港元）。

## 2. 會計政策的修訂

本集團已於本會計期間在本財務報表中採用以下於本會計期間首次生效由香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則之修訂本：

- 香港會計準則第 1 號及香港財務報告準則實務報表 2 的修訂 - 會計政策披露
- 香港會計準則第 8 號的修訂 - 會計估計的定義
- 香港會計準則第 12 號的修訂 - 與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項

本集團及本公司仍在評估以下於二零二三年七月一日或之後開始的財政年度生效之已發佈準則及詮釋的修訂本對本集團及本公司於初始應用年度的財務報表之影響：

- 香港會計準則第 12 號的修訂 - 國際稅務改革 - 支柱二規則範本

最終控股公司及其附屬公司（「最終控股集團」，本集團構成其一部分）屬於經濟合作及發展組織（「經合組織」）支柱二規則範本的範圍，就此，倘各司法權區的混合有效稅率低於最低有效稅率 15%，則在其經營所在任何司法權區需要就利潤繳納補充稅。

最終控股集團將採納支柱二規則範本，自於二零二五年一月一日或之後開始的財政年度起生效。本集團經營所在的部分海外稅務司法權區（包括英國、澳洲）將自於二零二四年一月一日或之後開始的財政年度起提前實施支柱二規則範本。

香港會計準則第 12 號的修訂「所得稅－國際稅務改革－支柱二規則範本」對因實施支柱二規則範本而產生的遞延稅項之會計處理以及於採納後對支柱二所得稅風險的披露規定引入強制性臨時豁免。

因此，本集團已追溯應用香港會計準則第 12 號的修訂「國際稅務改革－支柱二規則範本」的強制性臨時豁免，並無於綜合財務報表對來自支柱二規則範本的任何補充稅而產生之遞延稅項入賬。

最終控股集團正在為於本集團相關司法權區經營的其所有附屬公司評估支柱二所得稅的潛在風險。目前並無得悉或合理估計支柱二所得稅的潛在風險（如有）。本集團預期可於應用期間申報其潛在風險。

除上述外，該等修訂本對本集團當前或過往期間的業績及財務狀況的編製或列示並無重大影響。本集團並未採用任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

## 2. 會計政策的修訂（續）

此外，本公司之聯營公司豐隆金融集團有限公司於本期間已採納香港財務報告準則第 17 號「保險合約」。香港財務報告準則第 17 號確立了保險合約、再保險合約及具有酌情參與分紅特點的投資合約的確認、計量、呈列及披露原則。該準則對保險及再保險合同的會計處理帶來了重大變化。採納該準則對其股東應佔溢利、各項資產及負債以及期初股東權益造成重大影響。本集團應佔該等影響對本集團的影響如下：

受影響的綜合財務狀況表中的項目：

	於二零二三年 六月三十日 (未經重列) 千港元	增加/ (減少) 千港元	於二零二三年 六月三十日 (經重列) 千港元	於二零二二年 六月三十日 (未經重列) 千港元	增加/ (減少) 千港元	於二零二二年 六月三十日 (經重列) 千港元
<b>資產</b>						
聯營公司及合營企業權益	14,406,768	174,853	14,581,621	14,061,428	145,110	14,206,538
<b>淨資產</b>	<u>77,334,393</u>	<u>174,853</u>	<u>77,509,246</u>	<u>75,328,335</u>	<u>145,110</u>	<u>75,473,445</u>
<b>股本及儲備</b>						
保留溢利	69,750,422	183,731	69,934,153	67,398,778	144,372	67,543,150
資本及其他儲備	(393,077)	376	(392,701)	(534,389)	738	(533,651)
匯兌儲備	(5,224,488)	(9,254)	(5,233,742)	(4,704,818)	-	(4,704,818)
本公司股東應佔總權益	59,338,243	174,853	59,513,096	57,717,594	145,110	57,862,704
<b>總權益</b>	<u>77,334,393</u>	<u>174,853</u>	<u>77,509,246</u>	<u>75,328,335</u>	<u>145,110</u>	<u>75,473,445</u>

## 2. 會計政策的修訂（續）

受影響的綜合收益表及綜合全面收益表中的項目：

	截至二零二三年 六月三十日止年度 (未經重列) 千港元	增加/ (減少) 千港元	截至二零二三年 六月三十日止年度 (經重列) 千港元
應佔聯營公司及合營企業之溢利	1,288,889	39,525	1,328,414
期內溢利	3,667,004	39,525	3,706,529
期內應佔溢利: 本公司股東	<u>3,400,274</u>	<u>39,525</u>	<u>3,439,799</u>
有關換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業 財務報表所產生之滙兌差額	(570,962)	(9,255)	(580,217)
攤佔聯營公司其他全面收益	115,565	(360)	115,205
期內全面收益總額	2,699,610	29,910	2,729,520
期內應佔全面收益總額: 本公司股東	<u>2,401,129</u>	<u>29,910</u>	<u>2,431,039</u>
	港元	港元	港元
每股盈利			
基本	<u>10.46</u>	<u>0.12</u>	<u>10.58</u>
攤薄	<u>10.46</u>	<u>0.12</u>	<u>10.58</u>



### 3. 分類報告

如下文所示，本集團有四個呈報分類，乃本集團之策略業務單位，由本集團最高執行管理層以貫徹內部呈報資料之方式劃分。策略業務單位從事不同業務活動，提供不同產品及服務，並獨立管理。下文概述各分類之營運：

分類	業務活動	營運
自營投資：	此分類包括債權、股票及直接投資以及財資業務並於環球金融市場作交易及策略性投資。	附屬公司
物業發展及投資：	此分類於主要地區市場，即新加坡、中國、馬來西亞及香港涉及開發住宅及商用物業，並持有物業收取租金。	附屬公司、 聯營公司及 合營企業
酒店及休閒：	此分類於英國及西班牙擁有、租賃或管理酒店以及營運博彩及休閒業務。	附屬公司
金融服務：	此分類包括商業及零售銀行業務、伊斯蘭銀行、投資銀行、人壽及一般保險、伊斯蘭保險業務、基金管理及單位信託、企業顧問服務及股票買賣。	聯營公司

其他分類包括本集團的巴斯海峽石油及燃氣生產特許權收入之投資及透過 Manuka Health New Zealand Limited 製造、推廣和分銷健康產品。該等分類於二零二四年或二零二三年概不符合釐定呈報分類之量化門檻。

表現以除稅前經營溢利或虧損作為評估基準。集團內公司間交易之定價按公平交易基準釐定。本集團用於確定呈報分類之溢利或虧損計算方法與二零二二／二三財政年度並無改變。

### 3. 分類報告 (續)

以下為有關本集團之本年度呈報分類資料：

#### (a) 呈報分類收益及損益

	自營投資 千港元	物業發展 及投資 千港元	酒店及 休閒 千港元	金融服務 千港元	其他 千港元	總額 千港元
<b>分類收益及損益</b>						
<b>截至二零二四年六月三十日止年度</b>						
營業額	4,448,504	10,385,021	10,427,094	-	525,045	25,785,664
按確認收益的時間分類						
— 於單個時間點	1,188,632	4,154,505	10,427,094	-	525,045	16,295,276
— 隨時間推移	-	6,230,516	-	-	-	6,230,516
對外客戶之收益	1,188,632	10,385,021	10,427,094	-	525,045	22,525,792
分類間收益	90,527	14,751	-	-	-	105,278
呈報分類收益	1,279,159	10,399,772	10,427,094	-	525,045	22,631,070
呈報分類經營溢利	2,119,904	1,735,206	1,189,593	-	239,299	5,284,002
融資成本	(285,207)	(1,407,106)	(596,214)	-	(55,528)	(2,344,055)
投資物業估值盈餘	-	24,730	-	-	-	24,730
應佔聯營公司及合營企業之溢利	15,289	85,162	-	1,350,391	-	1,450,842
除稅前溢利	1,849,986	437,992	593,379	1,350,391	183,771	4,415,519

### 3. 分類報告 (續)

#### (a) 呈報分類收益及損益 (續)

	自營投資 千港元	物業發展 及投資 千港元	酒店及 休閒 千港元	金融服務 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類收益及損益						
截至二零二三年六月三十日止年度						
營業額	3,555,946	8,691,033	9,188,564	-	587,269	22,022,812
按確認收益的時間分類						
— 於單個時間點	1,041,373	2,618,196	9,188,564	-	587,269	13,435,402
— 隨時間推移	-	6,072,837	-	-	-	6,072,837
對外客戶之收益	1,041,373	8,691,033	9,188,564	-	587,269	19,508,239
分類間收益	68,996	14,747	-	-	-	83,743
呈報分類收益	1,110,369	8,705,780	9,188,564	-	587,269	19,591,982
呈報分類經營溢利／(虧損)	1,712,879	1,483,166	(252,131)	-	381,119	3,325,033
融資成本	(165,504)	(852,792)	(534,047)	-	(53,332)	(1,605,675)
投資物業估值盈餘	-	822,067	-	-	-	822,067
應佔聯營公司及合營企業之溢利(經重列)	6,128	50,793	-	1,271,493	-	1,328,414
除稅前溢利／(虧損)	1,553,503	1,503,234	(786,178)	1,271,493	327,787	3,869,839

### 3. 分類報告（續）

#### (b) 呈報分類收益、融資成本及利息收入的對賬

##### 收益

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
呈報分類收益	22,631,070	19,591,982
抵銷分類間收益	<u>(105,278)</u>	<u>(83,743)</u>
綜合收益（附註4）	<u><u>22,525,792</u></u>	<u><u>19,508,239</u></u>

##### 融資成本

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
呈報融資成本	2,344,055	1,605,675
抵銷分類間融資成本	<u>(80,556)</u>	<u>(59,922)</u>
綜合融資成本（附註6(a)）	<u><u>2,263,499</u></u>	<u><u>1,545,753</u></u>

##### 利息收入

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
呈報利息收入	683,267	454,135
抵銷分類間利息收入	<u>(80,556)</u>	<u>(59,922)</u>
綜合利息收入（附註4）	<u><u>602,711</u></u>	<u><u>394,213</u></u>

#### 4. 營業額及收益

本公司之主要業務為投資控股及投資管理。年內，對本集團業績或資產構成重大影響的附屬公司的主要業務，包括自營投資、物業發展及投資以及酒店及休閒。

各項重要類別之營業額及收益數額如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
出售物業之收益	8,796,385	7,495,753
酒店及休閒之收益	10,412,804	9,173,394
利息收入	602,711	394,213
股息收入	806,214	820,719
物業之租金收入	1,283,313	962,222
銷售商品收入	524,967	587,198
其他	99,398	74,740
收益	22,525,792	19,508,239
出售證券投資之所得款項	3,259,872	2,514,573
營業額	<u>25,785,664</u>	<u>22,022,812</u>

#### 5. 其他收入淨額

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
交易金融資產之已變現及未變現淨收益	999,379	689,388
衍生金融工具之已變現及未變現淨虧損	(69,880)	(1,285)
外匯合約之淨收益	25,683	172,878
其他滙兌收益	87,653	10,735
出售物業、廠房及設備之淨虧損	(12,619)	(8,338)
出售無形資產之淨虧損	-	(447)
年內撥備	(19,530)	-
出售附屬公司之虧損	(3,365)	-
出售合營企業權益之虧損	(52,030)	-
購入聯營公司權益之收益	80,688	-
附屬公司清盤之淨收益	-	60,784
其他	54,224	53,450
	<u>1,090,203</u>	<u>977,165</u>

## 6. 年度除稅前溢利

年度除稅前溢利已扣除／（計入）下列各項：

### (a) 融資成本

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
銀行貸款及其他借貸利息	1,928,730	1,555,258
租賃負債利息	393,499	365,205
其他借貸成本	100,646	71,668
借貸成本總額	<u>2,422,875</u>	<u>1,992,131</u>
減：已資本化之借貸成本計入：		
－發展中物業	(86,341)	(213,084)
－投資物業	(73,035)	(233,294)
已資本化之借貸成本總額（附註）	<u>(159,376)</u>	<u>(446,378)</u>
	<u>2,263,499</u>	<u>1,545,753</u>

附註：該借貸成本是按年利率 3.88 厘至 5.08 厘資本化（二零二三年：1.90 厘至 5.63 厘）。

### (b) 員工成本

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
薪金、工資及其他福利	3,544,337	2,701,500
定額供款退休計劃之供款	115,976	105,512
有關定額福利退休計劃之已確認支出	1,140	1,340
以權益結算的股權支付之費用	33,812	7,946
	<u>3,695,265</u>	<u>2,816,298</u>

## 6. 年度除稅前溢利（續）

### (c) 其他項目

	二零二四年 千港元	二零二三年 (經重列) 千港元
折舊		
— 其他物業、廠房及設備	467,166	518,289
— 使用權資產	256,392	285,708
減值虧損確認淨額		
— 其他物業、廠房及設備（附註a）	25,800	446,958
— 無形資產（附註a）	18,171	262,224
— 使用權資產（附註a）	31,126	353,850
— 商譽（附註b）	-	58,590
— 合營企業權益（附註c）	-	252,883
— 聯營企業權益（附註d）	23,239	-
攤銷		
— 顧客關係、牌照及品牌	15,781	39,258
— 博彩牌照及品牌	515	956
— 巴斯海峽石油及燃氣特許權	44,112	45,214
— 其他無形資產	202,223	196,582
發展中物業及持作銷售用途之物業減值及可預見虧損撥備淨額（附註e）	847,562	281,242
銷售成本中已確認存貨成本	219,652	328,783
銷售成本中已確認發展中物業及持作銷售用途之物業成本	7,189,196	5,791,595
剩餘租期於一年以內完結之短期租賃及其他租賃相關支出	2,475	3,965
核數師酬金		
— 核數服務	31,946	29,683
— 稅項服務	3,904	1,011
— 其他服務	6,466	548
捐款	13,978	6,488
投資物業之總租金收入	(1,283,313)	(962,222)
減：直接開支	330,630	236,632
租金收入淨額	(952,683)	(725,590)
應佔聯營公司及合營企業之溢利		
— 聯營公司	(1,351,546)	(1,263,312)
— 合營企業	(99,296)	(65,102)
	(1,450,842)	(1,328,414)

## 6. 年度除稅前溢利（續）

### (c) 其他項目（續）

附註：

- a. 截至二零二四年六月三十日止年度，本集團在對個別賭場及博彩場所的使用權資產、其他物業、廠房及設備以及無形資產之減值，通過將該等資產之賬面值分配至各賭場及博彩場所以進行測試。各賭場及博彩場所之可收回款額按其使用價值計算。使用價值之計算是根據本集團未來三年的戰略計劃所得出的未來現金流量（其對收益增長最為敏感）、除稅前貼現率 13% 至 14%（二零二三年：12%至 14%）以及為推斷預測期後的現金流量所使用之增長率 2%（二零二三年：0%至 2%）作出估計。

根據減值評估結果，因低於預期之表現、盈利預測進一步下跌以及於年內關閉多個賭場及博彩場所之決定，本集團已確認在使用權資產之減值開支為 1.015 億港元（二零二三年：3.753 億港元）、在其他物業、廠房及設備之減值開支為 7,340 萬港元（二零二三年：4.878 億港元）以及在無形資產之減值開支為 1.095 億港元（二零二三年：2.622 億港元）。

另一方面，本集團按相同依據亦於年內確認轉回先前已減值之使用權資產 7,040 萬港元（二零二三年：2,140 萬港元）、其他物業、廠房及設備 4,760 萬港元（二零二三年：4,080 萬港元），以及無形資產 9,130 萬港元（二零二三年：無）。本年度轉回乃由於個別場所之表現優於預期以及前景改善所致。

- b. 截至二零二三年六月三十日止年度，本集團已計及 COVID-19 對 Manuka Health New Zealand Limited（「Manuka Health」）之持續風險，其造成全球運輸、物流及供應鏈之擾亂，同時也對環球經濟產生了負面影響。該現金產生單位的可收回款額以使用價值為基礎，並以貼現現金流作出估計。除稅前貼現率 15%是根據行業歷史上平均的加權平均資本成本之假設以及該現金產生單位之債務結構而估計的。現金流量預測包括對未來五年以及此後的最終增長率之具體估計。預測收益是在考慮過往經驗後作出估計，並根據銷量和價格增長所帶來的額外收益增長機會而進行了調整。最終增長率 2%是根據管理層對長期複合年收益增長率之估計而釐定的，並符合市場參與者所作出之假設。

根據評估結果，本集團已於去年內對該現金產生單位在商譽確認之減值虧損為 5,860 萬港元，但並無在無形資產確認減值虧損。

本集團於報告期末對商譽進行相似減值評估，管理層並無識別可能導致賬面值超過可回收款額的主要假設合理可能變動。



## 6. 年度除稅前溢利（續）

### (c) 其他項目（續）

附註（續）：

- c. 截至二零二三年六月三十日止年度，本集團對一間合營企業的投資進行減值評估，通過考慮整體上對於一間合營企業的投資之公平值的控制權溢價去估計可回收款額。根據評估，本集團於去年內確認減值虧損 2.529 億港元，以反映集團投資在英國當地普遍的謹慎前景及市況。

於年內，本集團已出售其於有關合營企業的全部權益，因此於二零二四年六月三十日無需要進行減值評估。

- d. 截至二零二四年六月三十日止年度，本集團對其於一間聯營公司的投資及其可回收款額進行減值評估，當中計及聯營公司所持有相關物業的公平值。根據評估，本集團確認減值虧損 2,320 萬港元（二零二三年：無），乃由於投資的可回收款額低於其賬面值。
- e. 本集團對發展中物業及持作銷售用途之物業確認可預見虧損撥備 8.476 億港元（二零二三年：2.812 億港元），當中計及可比較物業的售價、推售時間、物業位置、預期淨售價及發展開支。

## 7. 稅項

於綜合收益表之稅項為：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
本期稅項—香港利得稅		
本年度撥備	-	541
往年度不足/(超額)撥備	1,304	(16)
	<u>1,304</u>	<u>525</u>
本期稅項—海外		
本年度撥備	246,062	445,242
往年度(超額)/不足撥備	(22,255)	8,479
土地增值稅	13,048	75,758
	<u>236,855</u>	<u>529,479</u>
遞延稅項		
暫時性差異產生及轉回	510,450	(319,592)
稅率變動對遞延稅項餘額之影響	-	(46,820)
其他	-	(282)
	<u>510,450</u>	<u>(366,694)</u>
	<u>748,609</u>	<u>163,310</u>

香港利得稅撥備乃根據截至二零二四年六月三十日止年度之估計應課稅溢利按 16.5%（二零二三年：16.5%）之稅率計算提撥準備。海外附屬公司之稅項計算方法乃同樣根據有關國家現行適用之稅率計算。

本集團銷售所發展的物業須按土地價值增幅以 30%至 60%的累進稅率繳納土地增值稅，根據適用規例，土地增值稅乃按出售物業所得款項減可扣稅開支（包括土地使用權租賃支出、借貸成本及所有物業發展開支）計算。

## 8. 股息

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
就本年度應付／已付之股息：		
－中期股息每股普通股0.50港元（二零二三年：0.50港元）	162,289	162,331
－宣派末期股息每股普通股2.70港元（二零二三年：2.50港元）	<u>888,441</u>	<u>822,631</u>
	<u>1,050,730</u>	<u>984,962</u>
就往年度已付之股息：		
－末期股息每股普通股2.50港元（二零二三年：1.50港元）	<u>814,757</u>	<u>487,532</u>

截至二零二四年六月三十日止年度擬派發末期股息為 888,441,000 港元（二零二三年：822,631,000 港元），乃按於二零二四年六月三十日已發行之 329,051,373 股普通股（二零二三年：329,051,373 股普通股）計算。

於報告期末後擬派發之末期股息於報告期末尚未在賬上確認為負債。

## 9. 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利 3,580,943,000 港元（二零二三年：3,439,799,000 港元）（經重列）及年內已發行之普通股之加權平均數 325,224,511 股（二零二三年：325,224,511 股普通股）計算。

### (b) 每股攤薄盈利

年內並無尚未發行之潛在攤薄普通股，因此截至二零二四年及二零二三年六月三十日止年度之每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

## 10. 貿易及其他應收賬款

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
貿易應收款項	1,197,902	742,712
其他應收賬款、按金及預付款項	832,764	813,784
衍生金融工具（按公平價值）	25,839	106,805
應收利息	87,005	62,100
	<u>2,143,510</u>	<u>1,725,401</u>

計入本集團貿易及其他應收賬款中包括 7,110 萬港元（二零二三年：7,600 萬港元）預期超過一年後收回。

於報告期末，根據發票日期及扣除呆壞賬撥備後之貿易應收款項（已計入貿易及其他應收賬款）之賬齡分析如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
一個月以內	1,049,122	642,952
一至三個月	83,546	46,107
超過三個月	65,234	53,653
	<u>1,197,902</u>	<u>742,712</u>

## 11. 貿易及其他應付賬款

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
貿易應付款項	915,748	998,369
其他應付賬款及應計經營支出	4,618,735	3,915,461
衍生金融工具（按公平價值）	44,744	41,507
應付同系附屬公司款項	98,750	67,343
應付聯營公司及合營企業款項	3,381	-
	<u>5,681,358</u>	<u>5,022,680</u>

計入貿易及其他應付賬款中包括 4.545 億港元（二零二三年：12.35 億港元）預期超過一年後支付。

於報告期末，根據發票日期之貿易應付款項（已計入貿易及其他應付賬款）之賬齡分析如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
一個月以內	304,307	475,277
一至三個月	525,170	416,186
超過三個月	86,271	106,906
	<u>915,748</u>	<u>998,369</u>

應付同系附屬公司、聯營公司及合營企業之款項為無抵押、免息以及無固定還款期。

## 股息

本公司董事會（「**董事會**」）將於即將舉行之股東週年大會上向股東建議，批准派發截至二零二四年六月三十日止財政年度之末期股息每股 2.70 港元，合共 8.88 億港元。待股東在即將於二零二四年十一月十三日舉行之本公司股東週年大會上批准後，末期股息將於二零二四年十二月三日派付予於二零二四年十一月二十一日名列本公司股東名冊之股東。

## 管理層討論及分析

### 財務業績

截至二零二四年六月三十日止年度，本集團錄得經審核股東應佔綜合溢利 35.809 億港元，較去年增加 4%。此乃主要由於本集團大部分分部表現良好，惟部分業績被物業發展及投資部及其他分部的溢利減少所抵銷。每股基本盈利為 11.01 港元，相對去年則為 10.58 港元（經重列）。

截至二零二四年六月三十日止年度，自營投資部、物業發展及投資部、酒店及休閒部、金融服務部及其他分部分別錄得除稅前溢利 18.50 億港元、4.38 億港元、5.933 億港元、13.504 億港元及 1.838 億港元。整體而言，截至二零二四年六月三十日止年度，本集團的經審核綜合除稅前溢利增加 14%至 44.155 億港元。

截至二零二四年六月三十日止年度，本集團的收益增加15%至225億港元，主要由於物業發展及投資部的收益因新加坡住宅項目的銷售強勁及分階段確認銷售上升而增加17億港元。此外，酒店及休閒部的收益增加12億港元，乃由於本年度業務持續增長所致。

### 業務回顧

#### 自營投資

於本財政年度上半年，除了中國和香港以外，全球股市表現強勁，儘管在整個期間有所波動，但仍取得積極回報。進入本財政年度下半年，由於美國聯邦儲備局轉向，市場開始預期二零二四年將數次降息，整體市場氣氛顯得活躍。然而，由於勞動市場強勁，加上今年第一季的通脹被低估，導致市場預期利率將「更長時間內維持較高水平」。市場對持續通脹環境的擔憂，使 10 年期國庫債券收益率在四月份推高至 4.7%，進而對美股市場造成壓力。然而，通脹於五月及六月開始消退，導致該等市場強勁復蘇。

亞洲方面，中國及香港市場於二零二四年上半年大多呈現跌勢，乃由於宏觀經濟數據令人失望，而且房地產行業復甦的前景渺茫。進入本財政年度下半年，中國經濟雖略有好轉，但個人消費及房地產行業仍面對相當壓力。直至二零二四年四月，樂觀政策安定市場情緒並帶動了股市反彈。儘管如此，新的房地產市場措施的影響力證明為相當短暫，有關收效僅屬暫時性。截至本集團財政年度結束時，MSCI 中國指數已下跌 4.5%。

我們的投資策略是以公司基礎業務層面為優先考慮，這有助於緩解本財政年度受宏觀因素影響的短期波動之影響。截至二零二四年六月三十日止年度，自營投資部錄得除稅前溢利 18.50 億港元，主要由於財政年度內未變現的按市值計價之估值及股息收入所致。

自營投資分部仍專注投資於預期能夠長期創造股東價值以及有潛力為本集團帶來切實回報的優質公司。話雖如此，敬請股東注意，該分部業績將會因受到公平估值的影響而持續波動。

本集團的財資部保持謹慎態度。儘管仍受市場波動所影響，利息開支淨額及外匯風險仍得以控制。

## 物業發展及投資

### 國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）

截至二零二四年六月三十日止年度，國浩房地產的收益較去年增加 18%至 18.189 億新加坡元（約 105.446 億港元），此乃主要得益於物業發展及物業投資業務的持續增長。

國浩房地產的物業發展收益增加 16%至 15.166 億新加坡元（約 87.921 億港元），主要由於其在新加坡的住宅發展項目，包括名匯庭苑（Midtown Modern）、曲水倫庭（Lentor Modern）及悅府倫庭（Lentor Mansion）的強勁銷售及分階段確認銷售上升，所有項目的絕大部分單位均已售出。此外，來自中國的物業發展收益較上年增長 19%，主要來自重慶的國浩 18 梯項目銷售的貢獻。國浩房地產的投資物業收益增加 35%至 2.288 億新加坡元（約 13.264 億港元），主要得益於國浩時代城逐步開始放租所帶來的經常性租金收入增加所支持。隨著上海國浩長風城南座的營運趨於穩定，其收益亦增加 48%至 2,070 萬新加坡元（約 1.20 億港元）。

國浩長風城北座是上海一座高層寫字樓，於本財政年度下半年開始租賃業務。因此，該項目由待出售物業轉入按公平值計量的投資物業，並於本年度毛利中確認收益 1.237 億新加坡元（約 7.171 億港元）。

儘管國浩房地產在中國的住宅發展項目銷售取得滿意進展，並因此改善了流動性及降低資產負債率，惟中國房地產行業的市場狀況仍不確定。鑒於目前前景不明朗，國浩房地產在本財政年度下半年為其中國發展物業確認可預見虧損撥備 1.038 億新加坡元（約 6.018 億港元）。

其他開支減少 49%至 2,340 萬新加坡元（約 1.357 億港元），主要是由於去年就一家海外合營企業錄得減值虧損所致。

投資物業估值盈餘減少 74%至 4,020 萬新加坡元（約 2.331 億港元），主要因新加坡物業市場增長放緩所致。

融資成本增加 60%至 2.395 億新加坡元（約 13.884 億港元），主要由於國浩時代城的利息支出在建築期間被資本化，而自竣工後已於本年度的損益帳中確認。較高的利率環境亦導致融資成本增加。

整體而言，國浩房地產的股東應佔溢利較去年減少 38%至 1.29 億新加坡元（約 7.479 億港元）。

在新加坡，市區重建局提供的統計數據顯示，本財政年度非有地物業的整體價格上漲速度有所放緩。由於高利率、房地產降溫措施及新房供應拉低了非有地住宅的購買情緒，預計非有地私人住宅市場將繼續放緩，價格將保持穩定。然而，地段好、設計和價格吸引的項目仍會獲相對強勁的需求。本財政年度，由於環境不明朗而面臨成本控制壓力，大多數企業租戶均選擇續簽租約，因此寫字樓市場保持彈性。部分公司仍選擇搬遷至地段更理想的優質寫字樓，以推行新的辦公空間策略，以吸引及挽留人才。由於寫字樓供應持續上新，未來租金增長可能會趨於平緩。分析師預計，寫字樓行業將繼續以續租為主，大型租戶動遷情況較少，寫字樓租金將保持平穩。

在中國，一系列促進房地產行業發展的政策相繼出台。二零二四年上半年，多數房地產指標繼續呈下降趨勢。官方數據顯示，一線和二線城市的七月新房季度價格分別下降 0.5%及 0.6%。根據分析師的資料，二零二四年第二季度上海甲級寫字樓淨吸納量有所增加，較上一季度增長近一倍。由於上海寫字樓供應量大，分析師預期租金增長將受抑。

在馬來西亞，官方預測二零二四年國內生產總值將增長 4% 至 5%，數據顯示住宅物業市場於二零二四年第一季度有所改善，銷量有所增加。然而，高利率、建築成本上升以及大多數市場物業供過於求等挑戰依然存在。根據分析師的資料，巴生谷（Klang Valley）地區的寫字樓市場於二零二四年上半年的整體出租率及租金均略有提高。然而，在供應過剩的情況下，寫字樓行業的前景仍然充滿挑戰。

## 酒店及休閒

### *The Clermont Hotel Group (「CHG」)*

我們位於英國的主要酒店營運業務單位 Clermont Hotel Group，於截至二零二四年六月三十日止年度錄得除稅後溢利 3,920 萬英鎊（約 3.859 億港元），去年則為 3,650 萬英鎊（約 3.455 億港元）。

受到高於市場的房價增長，以及為提高入住率而實施的客房銷售策略的綜合影響，以致收入錄得雙位數的按年增長。較高入住率所帶來的規模效益已反映於成本基礎中。此外，CHG 亦持續通過合約磋商、供應商招標、能源對沖及提高營運效率等方式控制成本。該等行動亦有助抵銷勞工成本增加、能源成本高企以及通貨膨脹所帶來的持續挑戰，尤其於酒店餐飲和洗衣方面。



儘管通貨膨脹在本財政年度下半年有所回落，但利率仍然居高不下。然而，強勁的現金流使該業務在不到 12 個月時間內將債務減少了超過三分之一。這也歸功於其加大資本開支以投資維修及翻新物業的舉動，部分項目已於本年度啟動並完成，推動某些餐飲食肆的收益遞增。其他項目則屬長期性質，例如對選定酒店進行重新定位或基礎設施升級，這些工作仍在持續進行。

二零二四年三月，CHG 被獨立認可的工作場所文化評審組織「A Great Place To Work」正式評選為「二零二四年英國最佳工作場所」之一。結果顯示，76% 的僱員均表示 CHG 是一間理想的工作場所，而該比例於一般英國公司僅為 54%。這認可彰顯了僱員的高度參與度，並有助支持該業務在競爭激烈的勞動市場中的招募工作。

展望今年及未來，CHG 會以加強財務基礎、對倫敦市場抱持的謹慎樂觀態度，以及其團隊的高度敬業和積極進取精神，為公司未來的業務發展奠定堅實基礎。

### *The Rank Group Plc (「Rank」)*

截至二零二四年六月三十日止年度，Rank 的博彩淨收益增加 8% 至 7.347 億英鎊（約 72.322 億港元），主要由於所有業務部門全線錄得增長。經營溢利增至 4,630 萬英鎊（約 4.558 億港元），較去年的 1,850 萬英鎊（約 1.751 億港元）增加超過一倍，反映該業務顯著的經營槓桿效應。

到訪 Grosvenor 賭場的客戶人次增加 9%，每次到訪消費額減少 1%。該業務繼續從 COVID-19 相關封城、國際顧客的緩慢回歸（尤其是倫敦賭場）以及近年收緊負擔能力限制等挑戰中復甦。Mecca 賭場的顧客到訪人次略微增加 2%，每次平均消費額增加 6%。於西班牙，Enracha 賭場的顧客到訪人次增加 6%，每次平均消費額增加 1%。

數碼業務持續表現強勁，Grosvenor 及 Mecca 的跨渠道品牌以及西班牙的 Yo 品牌增長顯著。Grosvenor 及 Mecca 跨渠道品牌的博彩淨收益分別增長 21% 和 20%，Yo 及 Enracha 品牌的博彩淨收益則增長 16%。若干關鍵技術的交付，是推動英國顧客及收益增長的要素，其中包括服務所有專有技術品牌的新單一內容管理系統、為 Grosvenor 品牌推出的首個內部開發應用程式、以及成功構建中央互動平台（一個為所有英國業務而設的單一客戶數據庫）。除了提升營運效率和新前端開發項目的上線速度外，該等技術開發亦為客戶實現更快的網頁加載速度。

Rank 為每項業務制定強而有力的三年發展計劃，其重點包括實現陸上 bingo 的現金最大化、恢復及發展 Grosvenor 賭場業務、擴大英國和國際數碼業務以及最大限度地利用英國陸上賭場和 bingo 行業預期的立法改革所帶來的機遇。

## 金融服務

### 豐隆金融集團有限公司（「豐隆金融集團」）

截至二零二四年六月三十日止年度，豐隆金融集團的除稅前溢利為 58.456 億馬來西亞元（約 97.308 億港元），較去年的 52.513 億馬來西亞元（經重列）（約 91.359 億港元）增加 11%。有關增加主要受益於業務分部全線錄得較高貢獻所致。

截至二零二四年六月三十日止年度，豐隆銀行集團錄得除稅前溢利增加 11%至 51.342 億馬來西亞元（約 85.466 億港元），而去年則為 46.266 億馬來西亞元（約 80.491 億港元）。增加主要由於收益上升 8,550 萬馬來西亞元（約 1.423 億港元）、應佔聯營公司溢利增加 2.995 億馬來西亞元（約 4.986 億港元），以及減值虧損撥備改善 2.282 億馬來西亞元（約 3.799 億港元）。然而，溢利增加被營運開支增加 1.056 億馬來西亞元（約 1.758 億港元）所抵銷。

截至二零二四年六月三十日止年度，HLA Holdings 集團錄得除稅前溢利 6.062 億馬來西亞元（約 10.091 億港元），較去年的 5.899 億馬來西亞元（經重列）（約 10.263 億港元）增加 3%。增加主要由於投資收入增加 6.831 億馬來西亞元（約 11.371 億港元）及應佔聯營公司貢獻的溢利增加 2,270 萬馬來西亞元（約 3,780 萬港元）所致。然而，溢利增加被保險／再保險融資開支及其他增加 5.796 億馬來西亞元（約 9.648 億港元）以及保險服務收入減少 1.099 億馬來西亞元（約 1.829 億港元）所抵銷。

截至二零二四年六月三十日止年度，豐隆資本集團錄得除稅前溢利 1.219 億馬來西亞元（約 2.029 億港元），較去年的 6,140 萬馬來西亞元（約 1.068 億港元）增加 98%。此乃主要由於投資公平值收益及業務分部全線錄得較高貢獻所致。

## 其他

本集團全資擁有的麥蘆卡蜂蜜產品生產商及分銷商 Manuka Health New Zealand Limited（「MHNZ」）通過專注高端定位及擴充產品範疇，緩解市場競爭下收益縮減的影響，年內錄得之溢利有所改善。受益於有利的氣候條件以及優化的養蜂手法，MHNZ 年內的產量品質亦相應改善。

然而，截至二零二四年六月三十日止年度，由於原油及燃氣平均價格下跌，巴斯海峽石油及燃氣業務之業績亦錄得跌幅。

## 集團財務狀況論述

### 資本管理

於二零二四年六月三十日，本公司股東應佔綜合總權益為 614 億港元。淨債務即銀行貸款及其他借貸總額減去現金及短期資金和交易金融資產為 124 億港元。於二零二四年六月三十日的權益對債務比率為 83:17。

### 流動性及財務資源

於二零二四年六月三十日，本集團之現金及短期資金以及交易金融資產總額主要以美元（30%）、港元（28%）、人民幣（12%）、新加坡元（11%）及澳元（5%）計價。

本集團於二零二四年六月三十日之銀行貸款及其他借貸總額為 369 億港元，主要以新加坡元（69%）、人民幣（11%）、港元（8%）、美元（6%）及英鎊（4%）計價。本集團將在一年內或按要求即時償還的借貸為 141 億港元。

於年結時，本集團的若干銀行貸款及其他借貸以賬面總值 476 億港元的不同物業、固定資產、交易金融資產及銀行存款作為抵押。

本集團於二零二四年六月三十日獲承諾提供但未動用的借貸額約 130 億港元。

### 利率風險

本集團之利率風險源自財資活動及借貸。本集團透過全力減少集團之整體負債成本及利率變動之風險去管理其利率風險。本集團認為適當時可採用利率合約去管理其利率風險。

於二零二四年六月三十日，本集團之銀行貸款及其他借貸約 82%之附帶利率按浮動利率計算，其餘 18%之附帶利率按固定利率計算。本集團之未到期利率合約面值金額為 6 億港元。

### 外匯風險

本集團不時訂立外匯合約（主要為場外交易衍生工具），主要用作對沖外匯風險及投資。

於二零二四年六月三十日，未到期之外匯合約總面值金額為 41 億港元，並用作對沖外幣股權投資。

### 股票價格風險

本集團維持主要是公眾上市股票的投資組合。股票投資須遵守資產配置限額。

## 人力資源及培訓

於年末，本集團僱員人數大約為10,850名。本集團爭取最佳之員工規模，並致力為員工提供持續培訓計劃，以提高其工作能力及質素。

本集團之僱員酬金政策獲定期審閱。本集團會考慮其經營業務所在國家及有關業務之薪酬水平、組合及市況後，訂定酬金福利。花紅及其他獎金與本集團之財務表現及個別僱員表現掛鉤，以提升員工表現。另外，本集團亦設有股權獎勵計劃以授予股份認購權及/或免費股份予合資格員工，使其長遠利益與股東之利益掛鉤，及以此激勵士氣及挽留人才。

## 集團展望

隨著地緣政治挑戰持續不下，包括於中東以及烏克蘭的衝突、二零二四年的政界領導層選舉以及美聯儲進一步降息等因素伴隨的不確定性，預計下一財政年度的全球經濟前景仍不明朗。然而，當我們在演變的市場中探索時，亦可能發現新的增長和價值創造機會。憑藉我們在西方及亞洲市場的業務足跡，加上自身的營運實力，為我們提供了戰略優勢。市場多元化不僅拓寬我們的視野，亦有利於我們緩解各地區及行業潛在的不利因素。面對所述挑戰，我們對二零二四／二五財政年度的前景保持謹慎樂觀，並在業務管理方面保持警惕。懷揣創業精神，我們將堅持不懈地追求業務增長，締造重大價值。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二四年六月三十日止年度，本公司或其任何附屬公司均無購買，出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 遵守企業管治守則

董事會已採納一套以香港聯合交易所證券上市規則附錄 C1（「港交所守則」）之原則為本之企業管治守則。

本公司於本年度一直符合港交所守則適用之條文。

## 審閱財務資料

董事會審核及風險管理委員會已審閱本公司所採納適用的會計原則及慣例，並跟核數師及管理層討論審核、風險管理及內部監控，以及財務申報事宜，包括審閱本公司截至二零二四年六月三十日止年度之全年業績。

載於截至二零二四年六月三十日止年度全年業績公告之財務資料已獲本集團外部核數師畢馬威會計師事務所同意，與經審核財務報表所載之金額一致。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

以確定股東有權出席即將舉行的股東週年大會並於會上投票:

暫停辦理股份過戶登記 (包括首尾兩天)	二零二四年十一月八日 (星期五)
截止辦理股份過戶時間	至二零二四年十一月十三日 (星期三)
股東週年大會	二零二四年十一月七日 (星期四) 下午四時三十分 二零二四年十一月十三日 (星期三)

以確定股東享有建議之末期股息\*:

暫停辦理股份過戶登記	二零二四年十一月二十一日 (星期四)
截止辦理股份過戶時間	二零二四年十一月二十日 (星期三) 下午四時三十分
記錄日期	二零二四年十一月二十一日 (星期四)
建議末期股息派發日期*	二零二四年十二月三日 (星期二)

(\*有待股東於股東週年大會上批准)

在暫停辦理股份過戶登記期間，本公司將暫停辦理股份過戶登記手續。所有股份過戶文件連同有關之股票必須在有關之截止辦理股份過戶時間前送交本公司於香港之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東一百八十三號合和中心十七樓一七一二至一六室。

承董事會命  
**盧詩曼**  
公司秘書

香港，二零二四年九月二十六日

於本公告刊發日期，董事會成員包括郭令海先生擔任執行主席；Christian K. NOTHHAFT (羅敬仁) 先生擔任行政總裁及執行董事；郭令山先生擔任非執行董事；David M. NORMAN 先生、黃嘉純先生，銀紫荊星章，太平紳士及 Paul J. BROUGH 先生擔任獨立非執行董事。