

[即時發放]

## 綠城中國簽訂3億美元3年期俱樂部貸款協議 信貸評級上升有助業務拓展

【2013年9月5日 – 香港訊】中國領先的房地產開發商之一——綠城中國控股有限公司（「綠城」或「本公司」（股票代碼：3900.HK））宣布，與7家著名的本地及國際銀行簽訂3年期俱樂部貸款協議，貸款金額為3億美元。該7家銀行包括中信銀行(國際)有限公司、香港上海滙豐銀行有限公司、中國工商銀行（亞洲）有限公司、渣打銀行(香港)有限公司、恒生銀行有限公司、德意志銀行新加坡分行及高盛(亞洲)有限責任公司。

該貸款為本公司首次獨家獲取的俱樂部貸款。有關貸款的貸款期為3年，年息率為倫敦銀行同業拆息加3.85%。該筆貸款款項將主要用作本公司日常營運支出。

綠城常務副主席兼行政總裁壽柏年先生表示：「我們對此次融資取得成功感到非常高興，標示著許多卓越的本地及國際銀行對綠城的業務前景抱有巨大信心與肯定，這不但能鞏固我們的財務狀況，更可透過延長債項還款期，從而優化我們的債務結構。此外，該貸款也有助本集團以優秀的產品及服務繼續擴大國內房地產業務的版圖，並有利我們面對未來可能出現的市場結構調整，從中把握業務擴展機會。綠城的使命是為人民提供優質生活，在眾多股東、合作夥伴及員工的支持下，我們深信目標必達。」

綠城首席財務官馮征先生補充：「自從綠城去年與九龍倉集團建立戰略合作關係以及與融創中國建立合資平台後，我們致力改善債務結構以及降低負債比率，因而獲得穆迪和標普兩大評級機構上調企業評級，前者給予綠城B1而後者給予BB-評級。這項貸款能讓我們貫徹現行的財務策略，以提高財務標準及維持合理負債比率為大前提。我們能抓緊市場時機，取得條件不俗的貸款，有助本公司繼續降低平均資金成本，夯實財務實力，為把握未來業務發展的機遇做好準備。」

### 綠城中國控股有限公司

綠城是中國知名的物業發展商之一，以優秀的房產品質佔據行業內的領先地位。綠城目前已經成功進入包括中國長三角、環渤海經濟圈重要城市、北京及其他省會城市在內等逾40個城市，並取得了持續增長的經營業績，屢創銷售佳績，在國內房地產市場中名列前茅。於2005年至今，集團的品牌「綠城」連續九年被國內權威機構評為中國十大最具價值房地產品牌之一。

此新聞稿由靈思公共關係亞洲有限公司代為發出，如有垂詢，請賜電：

張容小姐／李玉儀小姐

電話：2232 3933 / 2232 3909

電郵：jchang@christensenir.com / eliza@prconcept.com