



2026年8月 | 公司简讯

销售概览

2026年7月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有9个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约6万平方米。

2026年7月，绿城集团自投项目取得销售1,228套，销售面积约17万平方米，当月销售金额*约为人民币54亿元，销售均价约为每平方米人民币31,035元。2026年1-7月，绿城集团取得合同销售面积约200万平方米，合同销售金额约人民币655亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币451亿元。于2026年7月31日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币18亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币12亿元。

2026年7月，绿城集团代建项目取得销售面积约48万平方米，销售金额约人民币70亿元。2026年1-7月，绿城集团代建项目累计取得销售面积约288万平方米，销售金额约人民币415亿元。

综上，截至2026年7月31日止七个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约488万平方米，总合同销售金额约人民币1,070亿元。

* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

** 本简讯上的数据均未经审计

股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:
HK\$7.14*

发行股数:
25.40亿股

52周股价波幅:
HK\$6.30 – HK\$11.98

市值:
HK\$181.20亿元*



2026年8月 | 公司简讯

其他要闻

2026年7月，本集团新增8宗土地储备（含收并购），总可售面积约34万平方米，本集团预计承担成本约人民币58亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

绿城房产成功发行2026年度第三期中期票据，发行规模共人民币10亿元

- 7月10日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司完成发行2026年第三期中期票据，发行规模人民币10亿元，投资者认购积极。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级
人民币10亿元	3年期	3.14%	AAA

绿城中国总体满意度与忠诚度持续领跑，均优于Top10房企及行业均值

- 7月15日，中指研究院发布《2026年中国城市居民居住满意度调查报告》，绿城中国总体满意度得分93.3分，在所进驻的16座城市拿下总体满意度第一；总体忠诚度得分89.1%，在进驻的12座城市获总体忠诚度第一。

绿城中国荣获中指院多项殊荣

- 7月9日，中指研究院发布2026上半年研究成果，绿城中国在产品力、交付力、客户满意度等方面居行业前列，荣获“2026上半年房地产产品力优秀企业”“2026上半年房地产交付力优秀企业”“2026上半年房地产客户满意度优秀企业”等多项荣誉。