



2026年6月 | 公司简讯

## 销售概览

2026年5月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有27个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约23万平方米。

2026年5月，绿城集团自投项目取得销售2,122套，销售面积约32万平方米，当月销售金额\*约为人民币134亿元，销售均价约为每平方米人民币41,798元。2026年1-5月，绿城集团取得合同销售面积约148万平方米，合同销售金额约人民币485亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币325亿元。于2026年5月31日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币32亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币21亿元。

2026年5月，绿城集团代建项目取得销售面积约44万平方米，销售金额约人民币63亿元。2026年1-5月，绿城集团代建项目累计取得销售面积约178万平方米，销售金额约人民币252亿元。

综上，截至2026年5月31日止五个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约326万平方米，总合同销售金额约人民币737亿元。

\* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

\*\* 本简讯上的数据均未经审计

### 股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:  
HK\$8.78\*

发行股数:  
25.40亿股

52周股价波幅:  
HK\$8.10 – HK\$11.98

市值:  
HK\$222.98亿元\*



2026年6月 | 公司简讯

## 其他要闻

2026年5月，本集团新增3宗土地储备（含收并购），总可售面积约18万平方米，本集团预计承担成本约人民币25亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

### 绿城中国成功发行3亿美元优先票据，获市场高度关注及认可

- 5月12日，绿城中国成功发行3亿美元优先票据，期限为3年期。簿记过程中订单迅速增长，峰值超过18亿美元，认购倍数近6倍，为近期房地产企业境外美元债中最高之一。此次发行充分体现了资本市场对公司发展战略与稳健运营的高度认可，彰显其在海外市场强劲的融资能力。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级
3亿美元	3年期	7%	B1

### 绿城房产成功发行2026年度第一期公司债，发行规模共人民币20亿元

- 5月29日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司完成发行2026年第一期公司债，发行规模共计人民币20亿元，投资者认购积极。发行结果如下：

品种	金额	期限	票面利率	债项评级
品种一	人民币10亿元	15个月	2.34%	AAA
品种二	人民币10亿元	3年期	3.18%	AAA

### 绿城中国获广发证券首次覆盖，给予“买入”评级

- 5月6日，广发证券发布绿城中国首次覆盖研报，给予“买入”评级。报告认为绿城中国产品力构筑溢价护城河，销售规模与质量双升；投资聚焦核心“短平快”，补货充足销售弹性大；历史包袱加速出清，现金流稳定，利润步入良性回升通道。



2026年6月 | 公司简讯

## 其他要闻

### 绿城中国获中泰证券更新报告，维持“买入”评级

- 5月11日，中泰证券发表更新报告，维持“买入”评级。报告认为绿城中国股东背景优质，虽然业绩短期承压，但销售在行业下行期均保持一定的韧性，投资端聚集核心城市，借贷成本下降，债务结构合理，看好公司在存量时代下凭借高品质持续赢得市场青睐。

### 绿城中国获多项荣誉

- 5月12日，绿城中国荣获中指院“2026中国房地产上市公司综合实力十强”“2026中国房地产上市公司财富创造能力十强”“2026中国房地产上市公司财务稳健性十强”等多项荣誉。
- 5月18日，绿城中国荣获亿翰智库“2026中国房企品牌价值10强”。同时，杭州奥映鸣翠获评“2026产品品牌价值典范”；杭州溪径恒庐获评“好房子·低密奢居中国地产研学示范基地”。
- 5月29日，绿城中国荣获克而瑞“2026房地产上市公司综合实力十强”“2026房地产上市公司H股十强”“2026房地产上市公司经营绩效五强”。