



2026年5月 | 公司简讯

销售概览

2026年4月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有21个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约21万平方米。

2026年4月，绿城集团自投项目取得销售1,742套，销售面积约26万平方米，当月销售金额*约为人民币96亿元，销售均价约为每平方米人民币36,399元。2026年1-4月，绿城集团取得合同销售面积约115万平方米，合同销售金额约人民币360亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币239亿元。于2026年4月30日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币22亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币15亿元。

2026年4月，绿城集团代建项目取得销售面积约40万平方米，销售金额约人民币59亿元。2026年1-4月，绿城集团代建项目累计取得销售面积约134万平方米，销售金额约人民币189亿元。

综上，截至2026年4月30日止四个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约249万平方米，总合同销售金额约人民币549亿元。

* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

** 本简讯上的数据均未经审计

股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:
HK\$10.35*

发行股数:
25.40亿股

52周股价波幅:
HK\$8.1 – HK\$11.98

市值:
HK\$262.85亿元*



GREENTOWN

China Holdings Limited

绿城中國控股有限公司



2026年5月 | 公司简讯

其他要闻

2026年4月，本集团新增4宗土地储备（含收并购），总可售面积约17万平方米，本集团预计承担成本约人民币15亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

绿城中国获多家机构维持“买入”评级

- 绿城中国公布2025年度业绩后，多家境内外知名券商发表研究报告，维持对绿城中国的“买入”评级，包括：瑞银、中金公司、中信建投、华创证券、花旗、华泰证券、中信证券、平安证券、国盛证券、申万宏源、兴业证券、中银国际证券、长江证券、方正证券、国信证券、财通证券、巴克莱、美银证券等（排名不分先后）。