



## 2025年12月 | 公司简讯

### 销售概览

2025年11月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有26个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约41万平方米。

2025年11月，绿城集团自投项目取得销售2,718套，销售面积约40万平方米，当月销售金额\*约为人民币144亿元，销售均价约为每平方米人民币36,209元。2025年1-11月，绿城集团取得合同销售面积约390万平方米，合同销售金额约人民币1,329亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币877亿元。于2025年11月30日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币54亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币38亿元。

2025年11月，绿城集团代建项目取得销售面积约74万平方米，销售金额约人民币99亿元。2025年1-11月，绿城集团代建项目累计取得销售面积约692万平方米，销售金额约人民币906亿元。

综上，截至2025年11月30日止十一个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约1,082万平方米，总合同销售金额约人民币2,235亿元。

\* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

\*\* 本简讯上的数据均未经审计

### 股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:  
HK\$8.96\*

发行股数:  
25.40亿股

52周股价波幅:  
HK\$8.04 – HK\$13.78

市值:  
HK\$227.55亿元\*



## 2025年12月 | 公司简讯

### 其他要闻

2025年11月，本集团新增3宗土地储备（含收并购），总建筑面积约27万平方米，本集团预计承担成本约人民币29亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

**绿城房产成功发行2025年度第八期中期票据，发行规模共人民币15亿元**

- 11月27日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司完成发行2025年第八期中期票据，发行规模人民币15亿元，投资者认购积极。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级
人民币15亿元	3年期	3.2%	AAA