



2025年9月 | 公 司 简 讯

销售概览

2025年8月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有17个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约23万平方米。

2025年8月，绿城集团自投项目取得销售1,885套，销售面积约27万平方米，当月销售金额*约为人民币106亿元，销售均价约为每平方米人民币38,610元。2025年1-8月，绿城集团取得合同销售面积约277万平方米，合同销售金额约人民币957亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币637亿元。于2025年8月31日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币31亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币17亿元。

2025年8月，绿城集团代建项目取得销售面积约77万平方米，销售金额约人民币95亿元。2025年1-8月，绿城集团代建项目累计取得销售面积约455万平方米，销售金额约人民币606亿元。

综上，截至2025年8月31日止八个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约732万平方米，总合同销售金额约人民币1,563亿元。

* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

** 本简讯上的数据均未经审计

股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:
HK\$9.21*发行股数:
25.40亿股52周股价波幅:
HK\$5.55 – HK\$13.78市值:
HK\$233.90亿元*

*于2025年9月4日



2025年9月 | 公司简讯

其他要闻

2025年8月，本集团新增1宗土地储备（含收并购），总建筑面积约8万平方米，本集团预计承担成本约人民币6亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

绿城房产成功发行2025年度第六期中期票据，发行规模共人民币10亿元

- 8月19日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司完成发行2025年第六期中期票据，发行规模人民币10亿元，投资者认购积极。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级
人民币10亿元	3年期	3.27%	AAA

绿城中国获多家知名券商发表更新报告，维持“买入”评级

- 8月22日，绿城中国公布2025年中期业绩。多家境内外知名券商发表研究报告，维持对绿城中国的“买入”评级，包括：瑞银、高盛、华泰、花旗、华创、中金、中信、中信建投、国金、国盛、长江、申万宏源、国联民生、平安、开源、兴业、财通、国信、国投、中泰等。

绿城中国获“2025年中国房地产行业品牌影响力百强”等多个奖项

- 8月19日，绿城中国凭借稳健的经营管理、强大的品牌效应、卓越的产品品质及良好的企业社会责任，荣获“2025年中国房地产行业品牌影响力百强”第4位，“2025中国房地产品质品牌标杆企业”和“2025中国房地产品牌创新引领力企业”。