



2025年8月 | 公司简讯

销售概览

2025年7月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有8个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约8万平方米。

2025年7月，绿城集团自投项目取得销售1,380套，销售面积约19万平方米，当月销售金额*约为人民币50亿元，销售均价约为每平方米人民币26,733元。2025年1-7月，绿城集团取得合同销售面积约248万平方米，合同销售金额约人民币857亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币579亿元。于2025年7月31日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币26亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币14亿元。

2025年7月，绿城集团代建项目取得销售面积约72万平方米，销售金额约人民币92亿元。2025年1-7月，绿城集团代建项目累计取得销售面积约378万平方米，销售金额约人民币511亿元。

综上，截至2025年7月31日止七个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约626万平方米，总合同销售金额约人民币1,368亿元。

* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

** 本简讯上的数据均未经审计

股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:
HK\$9.97*

发行股数:
25.40亿股

52周股价波幅:
HK\$5.44 – HK\$13.78

市值:
HK\$253.2亿元*



2025年8月 | 公司简讯

其他要闻

2025年7月，本集团新增7宗土地储备（含收并购），总建筑面积约86万平方米，本集团预计承担成本约人民币153亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

绿城房产成功发行2025年度第五期中期票据，发行规模共人民币10亿元

- 7月8日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司完成发行2025年第五期中期票据，发行规模人民币10亿元，投资者认购积极。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级
人民币10亿元	3年期	3.69%	AAA

绿城中国总体满意度与忠诚度持续领跑，均优于Top10房企及行业均值

- 7月18日，中指研究院发布《2025年中国城市居民居住满意度》调查报告，绿城中国总体满意度得分较去年提升1分至93.9分，在所进驻的16座城市拿下总体满意度第一；总体忠诚度得分89.0%，在进驻的15座城市获总体忠诚度第一位，较2024年新增3城，持续领跑行业。

绿城中国跃升《财富》中国500强排行榜第161名

- 7月22日，2025年《财富》中国500强榜单揭晓，绿城中国位列第161位，排名较去年提升16位。该榜单由《财富》（中文版）联合中金财富编制，自2010年发布以来，绿城中国已连续16年上榜。