



2025年7月 | 公司简讯

销售概览

2025年6月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有24个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约36万平方米。

2025年6月，绿城集团自投项目取得销售2,845套，销售面积约41万平方米，当月销售金额*约为人民币142亿元，销售均价约为每平方米人民币34,746元。2025年1-6月，绿城集团取得合同销售面积约229万平方米，合同销售金额约人民币803亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币539亿元。于2025年6月30日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币30亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币18亿元。

2025年6月，绿城集团代建项目取得销售面积约73万平方米，销售金额约人民币108亿元。2025年1-6月，绿城集团代建项目累计取得销售面积约306万平方米，销售金额约人民币419亿元。

综上，截至2025年6月30日止六个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约535万平方米，总合同销售金额约人民币1,222亿元。

* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

** 本简讯上的数据均未经审计

股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:
HK\$9.77*

发行股数:
25.40亿股

52周股价波幅:
HK\$5.44 – HK\$13.78

市值:
HK\$248.12亿元*



2025年7月 | 公司简讯

其他要闻

2025年6月，本集团新增5宗土地储备（含收并购），总建筑面积约55万平方米，本集团预计承担成本约人民币44亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

绿城房产成功发行2025年度第四期中期票据，发行规模共人民币10亿元

- 6月10日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司完成发行2025年第四期中期票据，发行规模人民币10亿元，投资者认购积极。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级
人民币10亿元	3年期	3.94%	AAA

绿城中国获华泰证券更新报告，维持“买入”评级

- 6月6日，华泰证券发表更新报告，维持“买入”评级。报告认为今年以来公司拿地力度显著加大，持续聚焦重点一二线城市；公司开发业务表现优于同行，待高权益项目后续进入结转周期，有望带动盈利能力回升。

绿城中国位列《福布斯》2025全球企业2000强排行榜第1098位

- 6月12日，《福布斯》公布2025全球企业2000强排行榜，其中绿城中国位列第1098位。