



2025年5月 | 公 司 简 讯

销售概览

2025年4月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有13个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约15万平方米。

2025年4月，绿城集团自投项目取得销售2,103套，销售面积约29万平方米，当月销售金额*约为人民币116亿元，销售均价约为每平方米人民币40,265元。2025年1-4月，绿城集团取得合同销售面积约137万平方米，合同销售金额约人民币477亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币298亿元。于2025年4月30日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币28亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币16亿元。

2025年4月，绿城集团代建项目取得销售面积约53万平方米，销售金额约人民币72亿元。2025年1-4月，绿城集团代建项目累计取得销售面积约171万平方米，销售金额约人民币233亿元。

综上，截至2025年4月30日止四个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约308万平方米，总合同销售金额约人民币710亿元。

* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

** 本简讯上的数据均未经审计

股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:
HK\$9.66*

发行股数:
25.40亿股

52周股价波幅:
HK\$5.44 – HK\$13.78

市值:
HK\$245.33亿元*

*于2025年5月8日



其他要闻

2025年4月，本集团新增6宗土地储备（含收并购），总建筑面积约57万平方米，本集团预计承担成本约人民币68亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

绿城房产成功发行2025年度第三期中期票据，发行规模共人民币10亿元

4月24日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司完成发行2025年第三期中期票据，发行规模人民币10亿元，投资者认购积极。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级
人民币10亿元	3年期	4.2%	AAA

绿城中国获多家机构维持“买入”评级

- 绿城中国公布2024年度业绩后，多家境内外知名券商发表研究报告，维持对绿城中国的“买入”评级，包括：花旗、高盛、中金、中信、摩根士丹利、华创、中信建投、华泰、银河联昌、财通、平安、开源、国盛、兴业、中银、国金、长江、国联民生等。

穆迪上调绿城中国评级展望至“稳定”

- 4月10日，国际权威评级机构穆迪发布绿城中国最新评级报告，并上调公司展望至“稳定”，确认B1评级。穆迪认为绿城中国优于市场的销售业绩和持续多样化的融资渠道，使公司在市场挑战下保持稳定运营和财务业绩的能力，以及坚实的流动性缓冲。得益于公司强大的品牌知名度和稳定的市场地位，穆迪预计公司未来销售业绩将继续优于大盘。