



## 2025年4月 | 公司简讯

### 销售概览

2025年3月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有23个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约38万平方米。

2025年3月，绿城集团自投项目取得销售3,478套，销售面积约51万平方米，当月销售金额\*约为人民币218亿元，销售均价约为每平方米人民币42,602元。2025年1-3月，绿城集团取得合同销售面积约106万平方米，合同销售金额约人民币363亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币238亿元。于2025年3月31日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币25亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币17亿元。

2025年3月，绿城集团代建项目取得销售面积约51万平方米，销售金额约人民币67亿元。2025年1-3月，绿城集团代建项目累计取得销售面积约118万平方米，销售金额约人民币161亿元。

综上，截至2025年3月31日止三个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约224万平方米，总合同销售金额约人民币524亿元。

\* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

\*\* 本简讯上的数据均未经审计

### 股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:  
HK\$9.57\*

发行股数:  
25.34亿股

52周股价波幅:  
HK\$4.94 – HK\$13.78

市值:  
HK\$242.53亿元\*



# GREENTOWN

China Holdings Limited

绿城中国控股有限公司

2025年4月 | 公司简讯

## 其他要闻

2025年3月，本集团新增8宗土地储备（含收并购），总建筑面积约74万平方米，本集团预计承担成本约人民币132亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

### 绿城房产成功发行2025年度第二期中期票据，发行规模共人民币10亿元

- 3月21日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司完成发行2025年第二期中期票据，发行规模人民币10亿元，投资者认购积极。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级
人民币10亿元	3年期	4.37%	AAA

### 绿城中国获花旗发布更新报告，维持“买入”评级

- 3月6日，花旗发布绿城中国更新研报，维持“买入”评级。报告认为公司在重点城市补充充足土储，具备足够可售资源，预计将实现强劲销售；资产周转率的改善将可增强净资产收益率的确定性。

### 多个榜单发布，绿城中国获多项荣誉

- 3月14日，绿城中国获评“2025中国房企综合实力Top5”“2025中国房企稳健经营十强”和“2025中国房企ESG先锋企业”。
- 3月19日，绿城中国获评为“2025房地产开发企业综合实力Top10”“稳健经营Top10”和“2024中国房地产企业交付力Top10（第一名）”。
- 3月20日，绿城中国蝉联“房地产百强企业综合实力Top10”，连续第六年蝉联“中国房地产产品力优秀企业”榜第一名，并在“2024中国房地产交付力优秀企业”榜中位列第二名。同时，绿城中国获评百强企业“稳健性Top10”“成长性Top10（第一名）”“融资能力Top10”“规模性Top10”“盈利性Top10”以及“2025中国房地产年度社会责任感企业”“2025中国房地产高质量发展优秀企业”“2025中国房地产经营安全性优秀企业”等多项荣誉。