



2025年2月 | 公司简讯

销售概览

2025年1月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有11个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约11万平方米。

2025年1月，绿城集团自投项目取得销售1,231套，销售面积约19万平方米，当月销售金额*约为人民币71亿元，销售均价约为每平方米人民币37,278元。2025年1月，绿城集团取得合同销售面积约20万平方米，合同销售金额约人民币70亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币47亿元。于2025年1月31日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币22亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币15亿元。

2025年1月，绿城集团代建管理项目取得销售面积约28万平方米，销售金额约人民币43亿元。

综上，截至2025年1月31日止一个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约48万平方米，总合同销售金额约人民币113亿元。

* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

** 本简讯上的数据均未经审计

股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:
HK\$8.33*

发行股数:
25.34亿股

52周股价波幅:
HK\$4.94 – HK\$11.72

市值:
HK\$211.10亿元*



2025年2月 | 公司简讯

其他要闻

2025年1月，本集团新增5宗土地储备（含收并购），总建筑面积约55万平方米，本集团预计承担成本约人民币48亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

绿城房产成功发行2025年度第一期中期票据，发行规模共人民币10亿元

- 1月20日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司完成发行2025年第一期中期票据，发行规模人民币10亿元，投资者认购积极。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级
人民币10亿元	3年期	4.25%	AAA

绿城中国获长江证券首次覆盖，给予“买入”评级

- 1月6日，长江证券发布绿城中国首次覆盖研报，给予“买入”评级。报告认为公司拿地销售表现领先，收敛聚焦，近年对杭州、京沪的投资占比提高，销售排名提升至第6位，投资兑现度高。另外，公司在保证质量的同时未牺牲效率，为开发效率第一梯队，运营指标边际超越。大浪淘沙始见金，综合优势渐兑现。

绿城中国获华泰证券首次覆盖，给予“买入”评级

- 1月13日，华泰证券发布绿城中国首次覆盖研报，给予“买入”评级，目标价10.92港元。报告认为绿城中国是中国老牌的品质房企，随着核心城市政策宽松，看好公司业绩未来有望领先于同行触底企稳，充分发挥其在改善型新房市场的优势，实现经营进一步突破。公司销售投资高效运转，支持未来业绩迎来释放。

绿城中国获开源证券更新报告，维持“买入”评级

- 1月10日，开源证券发表更新报告，维持“买入”评级。报告认为绿城中国销售拿地表现亮眼，行业排名持续攀升；项目交付稳步推进，整体产品力表现突出。