



GREENTOWN

China Holdings Limited

绿城中國控股有限公司

2024年12月 | 公司简讯

销售概览

2024年11月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有17个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约38万平方米。

2024年11月，绿城集团自投项目取得销售3,366套，销售面积约52万平方米，当月销售金额*约为人民币177亿元，销售均价约为每平方米人民币34,298元。2024年1-11月，绿城集团取得合同销售面积约510万平方米，合同销售金额约人民币1,487亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币1,047亿元。于2024年11月30日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币36亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币25亿元。

2024年11月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称“代建项目”）取得合同销售面积约109万平方米，合同销售金额约人民币134亿元。2024年1-11月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约753万平方米，合同销售金额约为人民币981亿元。

综上，截至2024年11月30日止十一个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约1,263万平方米，总合同销售金额约人民币2,468亿元。

* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

** 本简讯上的数据均未经审计

股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:
HK\$9.39*

发行股数:
25.34亿股

52周股价波幅:
HK\$4.94 – HK\$11.72

市值:
HK\$237.97亿元*



GREENTOWN

China Holdings Limited

绿城中国控股有限公司

2024年12月 | 公司简讯

其他要闻

2024年11月，本集团新增5宗土地储备（含收并购），总建筑面积约54万平方米，本集团预计承担成本约人民币88亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

绿城房产成功发行2024年度第二期绿色中期票据，发行规模共人民币10亿元

- 11月19日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司完成发行2024年第二期绿色中期票据，发行规模人民币10亿元，投资者认购积极。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级
人民币10亿元	2年期	4.12%	AAA

绿城中国举办第十二季“绿式工地观摩”活动

- 11月12-13日，绿城中国举办第十二季“绿式工地观摩”活动，参观南京金陵月华、苏州玫瑰园、苏州逸庐，就其“好房子”多项技术系统的高标准落地做出了展示。并于活动当天发布了绿城中国与中国建科标准院合作完成的《绿城中国工程做法与常用建筑构造（高品质住宅系列）》图集。

绿城中国荣获“ESG先锋奖”

- 11月29日，2024年第五届财联社企业ESG论坛暨“致远奖”颁奖典礼在北京举办。绿城中国荣获“2024年ESG先锋奖”。