



2024年11月 | 公司简讯

销售概览

2024年10月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有8个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约10万平方米。

2024年10月，绿城集团自投项目取得销售3,655套，销售面积约52万平方米，当月销售金额*约为人民币154亿元，销售均价约为每平方米人民币29,600元。2024年1-10月，绿城集团取得合同销售面积约445万平方米，合同销售金额约人民币1,303亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币918亿元。于2024年10月31日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币43亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币29亿元。

2024年10月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称“代建项目”）取得合同销售面积约105万平方米，合同销售金额约人民币130亿元。2024年1-10月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约644万平方米，合同销售金额约为人民币847亿元。

综上，截至2024年10月31日止十个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约1,089万平方米，总合同销售金额约人民币2,150亿元。

* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

** 本简讯上的数据均未经审计

股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:
HK\$ 10.60*

发行股数:
25.32亿股

52周股价波幅:
HK\$ 4.94 – HK\$ 11.72

市值:
HK\$ 268.39亿元*



GREENTOWN

China Holdings Limited

绿城中國控股有限公司



2024年11月 | 公司简讯

其他要闻

2024年10月，本集团新增4宗土地储备（含收并购），总建筑面积约42万平方米，本集团预计承担成本约人民币73亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

绿城中国获汇丰更新报告，维持“买入”评级

10月23日，汇丰发表更新报告，维持“买入”评级。该行认为公司近期获取的杭州项目，确定性强，可持续提升土储质量，为公司提供更好的增长前景，预计公司今年将维持投资节奏。公司8月份后获取的项目预计将在明年推出，可推动2025年的销售。

绿城中国荣获多项“房低碳”荣誉

10月，绿城中国荣获“2024中国绿色低碳地产指数TOP30”（第一名）、“2024中国绿色低碳地产（运行）TOP10（第二名）”、“2024中国绿色低碳地产（住宅）TOP10”（第三名）、“2024中国绿色低碳地产（商业）TOP10”（第三名）等荣誉。另外，绿城·杭州锦海棠项目获评“2024中国绿色低碳楼盘TOP10”。