



2024年9月 | 公司简讯

销售概览

2024年8月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有15个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约13万平方米。

2024年8月，绿城集团自投项目取得销售2,915套，销售面积约27万平方米，当月销售金额*约为人民币83亿元，销售均价约为每平方米人民币31,067元。2024年1-8月，绿城集团取得合同销售面积约349万平方米，合同销售金额约人民币1,045亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币740亿元。于2024年8月31日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币42亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币26亿元。

2024年8月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称“代建项目”）取得合同销售面积约75万平方米，合同销售金额约人民币100亿元。2024年1-8月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约459万平方米，合同销售金额约为人民币611亿元。

综上，截至2024年8月31日止八个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约808万平方米，总合同销售金额约人民币1,656亿元。

* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

** 本简讯上的数据均未经审计

股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:

HK\$ 6.56*

发行股数:

25.32亿股

52周股价波幅:

HK\$ 4.94 – HK\$ 10.30

市值:

HK\$ 166.10亿元*



2024年9月 | 公司简讯

其他要闻

2024年8月，本集团新增5宗土地储备，总建筑面积约67万平方米，本集团预计承担成本约人民币95亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

绿城中国发布2024年中期业绩

- 8月23日，绿城中国公布2024年中期业绩，上半年实现收入人民币695.62亿元，同比增长22.1%；股东应占利润人民币20.45亿元；股东应占核心净利润人民币49.49亿元，同比增长27.5%。

绿城房产成功发行2024年度第一期绿色中期票据，发行规模共人民币10亿元

- 8月16日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司完成发行2024年第一期绿色中期票据，发行规模人民币10亿元，投资者认购积极。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级
人民币10亿元	2年期	3.4%	AAA

市场高度认可，绿城中国收获多个奖项

- 8月14日，绿城中国荣获观点“2024年度影响力地产企业”和“2024年度投资价值地产企业”等荣誉。
- 8月15日，绿城中国荣获亿翰智库“2024中国房企品牌价值TOP5”等荣誉。