



## 2024年7月 | 公司简讯

### 销售概览

2024年6月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有27个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约46万平方米。

2024年6月，绿城集团自投项目取得销售3,743套，销售面积约53万平方米，当月销售金额\*约为人民币174亿元，销售均价约为每平方米人民币32,531元。2024年1-6月，绿城集团取得合同销售面积约280万平方米，合同销售金额约人民币854亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币608亿元。于2024年6月30日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币42亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币27亿元。

2024年6月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目(非自投项目，简称「代建项目」)取得合同销售面积约73万平方米，合同销售金额约人民币103亿元。2024年1-6月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约311万平方米，合同销售金额约为人民币411亿元。

综上，截至2024年6月30日止六个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约591万平方米，总合同销售金额约人民币1,265亿元。

\* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

\*\* 本简讯上的数据均未经审计

### 股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:

HK\$6.27\*

发行股数:

25.32亿股

52周股价波幅:

HK\$4.94 – HK\$10.62

市值:

HK\$158.76亿元\*



## 2024年7月 | 公司简讯

### 其他要闻

2024年6月，本集团新增3宗土地储备，总建筑面积约23.3万平方米，本集团预计承担成本约人民币26.9亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

#### 绿城房产成功发行2024年度第四期中期票据，发行规模共人民币10亿元

- 6月24日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司完成发行2024年第四期中期票据，发行规模人民币10亿元，投资者认购积极。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级
人民币10亿元	3年期	4.13%	AAA

#### 绿城中国获中金公司发布更新报告，维持“跑赢行业”评级

- 6月14日，中金公司发表更新报告，维持对绿城中国的“跑赢行业”评级。报告表示公司前五个月销售表现显著跑赢同业，继续聚焦核心城市高质量拓储，且持续主动优化融资端铺排，认为公司当前估值性价比突出。

#### 绿城中国获摩根士丹利发布更新报告，维持“跑赢大市”评级

- 6月24日，摩根士丹利发表更新报告，维持对绿城中国的“跑赢大市”评级。该行相信公司持续提升的销售权益比及较高的运营效率，可继续推动下半年高于同行的销售表现。

#### 绿城中国回购共计3亿美元2025年到期2.30%增信债券

- 截至6月21日，绿城中国于公开市场回购于2025年到期，本金总额为4亿美元的2.30%增信债券，共计回购3亿美元，所购回的债券将按照债券的条款及条件相应注销。