



2024年5月 | 公司简讯

## 销售概览

2024年4月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有21个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约28万平方米。

2024年4月，绿城集团自投项目取得销售3,683套，销售面积约47万平方米，当月销售金额\*约为人民币145亿元，销售均价约为每平方米人民币30,557元。2024年1-4月，绿城集团取得合同销售面积约159万平方米，合同销售金额约人民币525亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币371亿元。于2024年4月30日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币37亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币26亿元。

2024年4月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称「代建项目」）取得合同销售面积约51万平方米，合同销售金额约人民币70亿元。2024年1-4月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约182万平方米，合同销售金额约为人民币230亿元。

综上，截至2024年4月30日止四个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约341万平方米，总合同销售金额约人民币755亿元。

\* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

\*\* 本简讯上的数据均未经审计

### 股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:  
HK\$7.35\*

发行股数:  
25.32亿股

52周股价波幅:  
HK\$4.940 – HK\$10.620

市值:  
HK\$186.10亿元\*



# GREENTOWN

China Holdings Limited

绿城中國控股有限公司



2024年5月 | 公司简讯

## 其他要闻

2024年4月，本集团新增1宗土地储备，总建筑面积约3.7万平方米，本集团预计承担成本约人民币8.7亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

### 绿城中国获国泰君安证券发布更新报告，维持“增持”评级

- 4月10日，国泰君安证券发表更新报告，维持对绿城中国的“增持”评级。该行认为公司3月自投销售显著改善；代建项目规模稳定增长；公司积极参与优质地块土拍，继续布局优势城市。