



2024年4月 | 公司简讯

## 销售概览

2024年3月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有28个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约55万平方米。

2024年3月，绿城集团自投项目取得销售4,300套，销售面积约58万平方米，当月销售金额\*约为人民币230亿元，销售均价约为每平方米人民币39,441元。2024年1-3月，绿城集团取得合同销售面积约109万平方米，合同销售金额约人民币372亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币259亿元。于2024年3月31日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币45亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币35亿元。

2024年3月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称「代建项目」）取得合同销售面积约53万平方米，合同销售金额约人民币67亿元。2024年1-3月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约131万平方米，合同销售金额约为人民币160亿元。

综上，截至2024年3月31日止三个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约240万平方米，总合同销售金额约人民币532亿元。

\* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

\*\* 本简讯上的数据均未经审计

## 股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:  
HK\$5.63\*发行股数:  
25.32亿股52周股价波幅:  
HK\$5.42 – HK\$11.14市值:  
HK\$143.06亿元\*



## 2024年4月 | 公司简讯

### 其他要闻

2024年3月，本集团新增6宗土地储备（含收并购），总建筑面积约57.4万平方米，本集团预计承担成本约人民币89.4亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

#### 绿城中国获多家机构维持评级“买入”

- 3月22日，绿城中国公布2023年度业绩，实现年度收入人民币1,314亿元；股东应占核心净利润人民币64.17亿元；拟每股分红人民币0.43元。
- 多家境内外知名券商发表研究报告，维持对绿城中国的“买入”评级，包括：摩根士丹利、汇丰、高盛高华、中金、中信建投、花旗、银河联昌、建银国际、平安、海通、国金、国信、国泰君安、开源、国盛、兴业、华创、中银及方正（首次覆盖）等。

#### 绿城房产成功发行2024年度第二期中期票据，发行规模共人民币10亿元

- 3月22日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司完成发行2024年第二期中期票据，发行规模人民币10亿元，投资者认购积极。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级
人民币10亿元	3年期	4.25%	AAA

#### 绿城中国蝉联“中国房地产百强企业综合实力TOP10”等多个奖项

- 3月21日，绿城中国连续第20年蝉联“中国房地产百强企业综合实力TOP10”，第五年蝉联“中国房地产产品力优秀企业”TOP1，并在“2023中国房地产交付力优秀企业”榜单中位列TOP2。

#### 绿城中国获“产品力TOP1”等多项荣誉

- 3月20日，中国房地产业协会、上海易居房地产研究院联合发布2024中国房地产TOP500测评成果，绿城中国位列2024房地产开发企业“产品力TOP1”“交付力TOP2”“稳健经营TOP2”“综合实力TOP7”，“鸣系”获评“2024房地产开发企业优秀产品系”。