



2024年3月 | 公司简讯

销售概览

2024年2月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有6个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约14万平方米。

2024年2月，绿城集团自投项目取得销售1,637套，销售面积约23万平方米，当月销售金额*约为人民币70亿元，销售均价约为每平方米人民币29,873元。2024年1-2月，绿城集团取得合同销售面积约48万平方米，合同销售金额约人民币156亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币101亿元。于2024年2月29日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币31亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币23亿元。

2024年2月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称「代建项目」）取得合同销售面积约48万平方米，合同销售金额约人民币51亿元。2024年1-2月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约78万平方米，合同销售金额约为人民币93亿元。

综上，截至2024年2月29日止两个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约126万平方米，总合同销售金额约人民币249亿元。

* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

** 本简讯上的数据均未经审计

股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:
HK\$5.89*

发行股数:
25.32亿股

52周股价波幅:
HK\$5.42 – HK\$11.80

市值:
HK\$149.14亿元*



GREENTOWN

China Holdings Limited

绿城中國控股有限公司



2024年3月 | 公司简讯

其他要闻

2024年2月，本集团新增1宗土地储备，总建筑面积约8万平方米，本集团预计承担成本约人民币19.3亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

绿城中国获纳入“MSCI中国全股票小型股指数”及“MSCI中国小型股指数”

- 2月12日，绿城获纳入“MSCI中国全股票小型股指数”及“MSCI中国小型股指数”，并于2月29日收市后生效。该指数涵盖具有良好业务表现和发展潜力的公司，被全球专业投资人员广泛采用和参考。

绿城中国获国泰君安证券发表更新报告，维持“增持”评级

- 2月14日，国泰君安证券发表更新报告，维持对绿城中国的“增持”评级。该行认为公司1月投资拿地积极，在重点城市杭州深化布局；代建板块继续发力，不断巩固龙头地位。

投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676

香港：(+852) 2530 0996

电邮：ir@chinagreentown.com