



2024年2月 | 公司简讯

销售概览

2024年1月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有7个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约5万平方米。

2024年1月，绿城集团自投项目取得销售1,423套，销售面积约19万平方米，当月销售金额*约为人民币77亿元，销售均价约为每平方米人民币40,133元。本月，绿城集团取得合同销售面积约24万平方米，合同销售金额约人民币78亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币55亿元。于2024年1月31日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币40亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币23亿元。

2024年1月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称“代建项目”）取得合同销售面积约30万平方米，合同销售金额约人民币42亿元。

综上，截至2024年1月31日止一个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约54万平方米，总合同销售金额约人民币120亿元。

* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

** 本简讯上的数据均未经审计

股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:

HK\$6.19*

发行股数:

25.32亿股

52周股价波幅:

HK\$5.43 – HK\$11.88

市值:

HK\$156.73亿元*



2024年2月 | 公司简讯

其他要闻

2024年1月，本集团新增3宗土地储备（含收并购），总建筑面积约30万平方米，本集团预计承担成本约人民币37亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

绿城房产成功发行2024年度第一期中期票据，发行规模共人民币10亿元

- 1月22日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司完成发行2024年第一期中期票据，发行规模人民币10亿元，投资者认购积极。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级
人民币10亿元	3年期	4.38%	AAA

绿城中国获纳入“恒生港股通中国国资央企ESG增强指数”及“恒生港股通国资央企ESG指数”

- 1月29日，绿城获纳入恒生指数公司新推出的“恒生港股通中国国资央企ESG增强指数”及“恒生港股通国资央企ESG指数”，旨在将ESG元素加入恒生港股通中国国资央企指数中。

股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:

HK\$6.19*

发行股数:

25.32亿股

52周股价波幅:

HK\$5.43 – HK\$11.88

市值:

HK\$156.73亿元*



2024年2月 | 公司简讯

绿城中国获开源证券首次覆盖，给予“买入”评级

- 1月22日，开源证券发布绿城中国首次覆盖研报，给予“买入”评级。报告认为绿城中国拥有国资股东优势，自投代建业务齐头并进；聚焦高能级城市，土地储备充足，品质与成本兼顾；融资成本不断降低，债务结构健康合理，未来利润空间大，现金流稳定。

绿城中国获多家知名券商发表更新报告，维持“买入”评级

- 多家知名券商发表更新报告，维持对绿城中国的“买入”评级，包括：摩根士丹利、国泰君安、兴业证券、中金公司。认为公司23年经营稳定，销售权益比例提高，拿地强度提升，代建业务保持领先，且主动优化管理融资铺排。

可持续发展，绿城中国获“ESG卓越奖”

- 1月9日，在首次召开的观点ESG圆桌论坛上，观点指数研究院对过去一年在ESG领域能力出众的企业进行了表彰，绿城中国荣获“卓越指数-2024ESG 治理卓越表现”。

绿城中国获“高质量上市公司奖”等多个荣誉

- 绿城中国收获多个年度奖项，包括：“2024CSO首席可持续发展官”、“2023高质量上市公司奖”、“美好的房子”2023年度品牌等，充分反映了市场对绿城持续做好产品、好企业的肯定和鼓励。

投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676
香港：(+852) 2530 0996

电邮：ir@chinagreentown.com