



GREENTOWN

China Holdings Limited

绿城中國控股有限公司

2024年1月 | 公司简讯

销售概览

2023年12月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有28个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约62万平方米。

2023年12月，绿城集团自投项目取得销售5,267套，销售面积约75万平方米，当月销售金额*约为人民币251亿元，销售均价约为每平方米人民币33,624元。2023年1-12月，绿城集团取得合同销售面积约686万平方米，合同销售金额约人民币1,943亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币1,276亿元。于2023年12月31日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币41亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币33亿元。

2023年12月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称“代建项目”）取得合同销售面积约170万平方米，合同销售金额约人民币192亿元。2023年1-12月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约861万平方米，合同销售金额约为人民币1,068亿元。

综上，截至2023年12月31日止十二个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约1,547万平方米，总合同销售金额约人民币3,011亿元。

* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

** 本简讯上的数据均未经审计

股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:
HK\$7.94*

发行股数:
25.32亿股

52周股价波幅:
HK\$7.00 – HK\$13.34

市值:
HK\$201.04亿元*



GREENTOWN

China Holdings Limited

綠城中國控股有限公司

2024年1月 | 公司简讯

其他要闻

2023年12月，本集团新增7宗土地储备（含收并购），总建筑面积约112万平方米，本集团预计承担成本约人民币100亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

绿城中国获摩根士丹利更新报告，维持“买入”评级

- 12月18日，摩根士丹利发表更新报告，维持“买入”评级。该行认为公司将在12月推出10余个项目，预计12月份销售将跑赢同行，加上年初至今积极收购土地，相信在高质素的土地储备及强劲的现金流下，公司明年在销售和土地收购方面会继续跑赢同业。

投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676

香港：(+852) 2530 0996

电邮：ir@chinagreentown.com
