



## 2023年12月 | 公司简讯

### 销售概览

2023年11月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有21个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约48万平方米。

2023年11月，绿城集团自投项目取得销售5,642套，销售面积约78万平方米，当月销售金额\*约为人民币204亿元，销售均价约为每平方米人民币25,986元。2023年1-11月，绿城集团取得合同销售面积约598万平方米，合同销售金额约人民币1,688亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币1,115亿元。于2023年11月30日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币46亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币30亿元。

2023年11月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称“代建项目”）取得合同销售面积约116万平方米，合同销售金额约人民币132亿元。2023年1-11月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约691万平方米，合同销售金额约为人民币876亿元。

综上，截至2023年11月30日止十一个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约1,289万平方米，总合同销售金额约人民币2,564亿元。

\* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

\*\* 本简讯上的数据均未经审计

### 股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:  
HK\$7.75\*

发行股数:  
25.32亿股

52周股价波幅:  
HK\$7.00 – HK\$14.42

市值:  
HK\$196.23亿元\*



### 其他要闻

#### 绿城房产成功发行2023年度第二期绿色中期票据，发行规模共人民币8亿元

- 11月10日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司完成发行2023年第二期绿色中期票据，发行规模人民币8亿元，投资者认购积极。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级
人民币8亿元	3年期	4.5%	AAA

#### 绿城中国获摩根士丹利首次覆盖，评级“买入”

- 11月16日，摩根士丹利发布绿城中国首次覆盖研报，评级“买入”。报告认为公司盈利增长前景高于同业，土储优质且产品品质上乘，代建业务为第二大增长引擎，公司整体流动性风险低。

#### 绿城中国承办的第十四届中国房地产科学发展论坛在杭州顺利召开

- 11月22-23日，第十四届中国房地产科学发展论坛在杭州举办，论坛以“新阶段新模式”为主题，由中国房地产业协会主办，绿城中国承办，邀请政府及协会领导、行业专家、企业代表等共同交流宏观经济走势，探索房地产业的发展新模式。

#### 绿城中国蝉联“中国房地产企业产品力TOP10”第一名

- 11月28日，克而瑞 2023中国房地产品企业产品力TOP10发布，绿城凭借不断精进的产品力再度蝉联第一名，多个产品体系及项目获评全国十大作品。

#### 投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676

香港：(+852) 2530 0996

电邮：ir@chinagreentown.com