



## 2023年11月 | 公司简讯

### 销售概览

2023年10月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有23个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约34万平方米。

2023年10月，绿城集团自投项目取得销售3,937套，销售面积约54万平方米，当月销售金额\*约为人民币185亿元，销售均价约为每平方米人民币34,230元。2023年1-10月，绿城集团取得合同销售面积约516万平方米，合同销售金额约人民币1,483亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币969亿元。于2023年10月31日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币46亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币31亿元。

2023年10月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称“代建项目”）取得合同销售面积约104万平方米，合同销售金额约人民币128亿元。2023年1-10月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约575万平方米，合同销售金额约为人民币744亿元。

综上，截至2023年10月31日止十个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约1,091万平方米，总合同销售金额约人民币2,227亿元。

\* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

\*\* 本简讯上的数据均未经审计

### 股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:  
HK\$8.08\*

发行股数:  
25.32亿股

52周股价波幅:  
HK\$7.00 – HK\$14.42

市值:  
HK\$204.59亿元\*



2023年11月 | 公司简讯

## 其他要闻

2023年10月，本集团新增2宗土地储备（含收并购），总建筑面积约27.2万平方米，本集团预计承担成本约人民币69.4亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

### MSCI上调绿城中国ESG评级至A级

- 10月13日，国际权威指数机构MSCI（明晟公司）将绿城中国的环境、社会及管治（ESG）评级从“BBB”级上调至“A”级，评级连续两年稳步提升，处于中国地产开发商前列。报告显示，绿城中国绿色建筑比例高于同行，产品管理体系的落实与培训的开展确保了公司产品的安全和质量，公司整体风险敞口下降，可持续发展竞争力不断增强。

### 绿城中国获纳入“恒生港股通央企价值指数”及“恒生港股通国有企业价值指数”

- 10月16日，绿城获纳入恒生指数公司新推出的“恒生港股通央企价值指数”及“恒生港股通国有企业价值指数”，以反映央企或有央企作为最大股东的香港上市公司之股价表现。

#### 投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676  
香港：(+852) 2530 0996

电邮：[ir@chinagreentown.com](mailto:ir@chinagreentown.com)