



## 2022年11月 | 公司简讯

### 销售概览

2022年10月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有39个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约66万平方米。

2022年10月，绿城集团自投项目取得销售6,041套，销售面积约76万平方米，当月销售金额\*约为人民币225亿元，环比增长43%，销售均价约为每平方米人民币29,440元。

2022年1-10月，绿城集团取得合同销售面积约608万平方米，合同销售金额约人民币1,624亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币912亿元。于2022年10月31日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币83亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币48亿元。

2022年10月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称“代建项目”）取得合同销售面积约72万平方米，合同销售金额约人民币120亿元。2022年1-10月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约472万平方米，合同销售金额约为人民币665亿元。

综上，截至2022年10月31日止十个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约1,080万平方米，总合同销售金额约人民币2,289亿元。

\* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

\*\* 本简讯上的数据均未经审计

### 股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:  
HK\$9.26\*

发行股数:  
25.32亿股

52周股价波幅:  
HK\$6.79 – HK\$18.50

市值:  
HK\$234.46亿元\*



2022年11月 | 公司简讯

## 其他要闻

### 绿城房产完成发行人民币15亿元中期票据

- 10月27日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司成功发行2022年第六期中期票据，获得多家金融机构支持。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级
人民币15亿元	3年	4.80%	AAA

### 绿城中国获中信建投首次覆盖，评级“买入”

- 10月17日，中信建投证券发布绿城中国首次覆盖报告，认可绿城中国的销售、投资、融资、代建业务及股东背景等多方面的发展优势，给予“买入”评级。

### 绿城中国根据股份激励计划购入542.5万股

- 截至11月1日，公司年内已陆续从市场购入合计542.5万股股份，以作核心管理层股份激励替代现金发放，并将根据董事会已批准的新额度，进一步择机购买。核心管理层积极参与，对公司未来发展充满信心。（详情请参阅2022年11月1日之公告）

#### 投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676

香港：(+852) 2530 0996

电邮：ir@chinagreentown.com