



2022年10月 | 公司简讯

## 销售概览

2022年9月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有16个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约36万平方米。

2022年9月，绿城集团自投项目取得销售4,186套，销售面积约57万平方米，当月销售金额\*约为人民币157亿元，销售均价约为每平方米人民币27,450元。2022年1-9月，绿城集团取得合同销售面积约534万平方米，合同销售金额约人民币1,423亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币782亿元。于2022年9月30日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币60亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币35亿元。

2022年9月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称“代建项目”）取得合同销售面积约75万平方米，合同销售金额约人民币114亿元。2022年1-9月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约400万平方米，合同销售金额约为人民币545亿元。

综上，截至2022年9月30日止九个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约934万平方米，总合同销售金额约人民币1,968亿元。

\* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

\*\* 本简讯上的数据均未经审计

## 股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:  
HK\$15.30\*

发行股数:  
25.32亿股

52周股价波幅:  
HK\$8.61 – HK\$18.50

市值:  
HK\$385.35亿元\*



2022年10月 | 公司简讯

## 公司新闻

2022年9月，本集团新增3宗土地储备，总土地面积约21万平方米，总建筑面积约51万平方米，本集团预计承担成本约人民币90亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

### MSCI上调绿城中国ESG评级至BBB

- 9月22日，国际权威指数机构MSCI（明晟公司）发布绿城中国最新环境、社会及管治（ESG）评级报告。凭借较强的建筑品质管控和良好的负责任营销实践，绿城中国获评级上调至BBB级，处于中国地产开发商领先梯队。

### 绿城房地产蝉联“中国企业500强”，排名进一步上升

- 9月6日，中国企业联合会、中国企业家协会发布“2022中国企业500强”榜单，绿城房地产集团位列第294名，较去年上升55位，体现了市场和行业权威机构对绿城的认可。

### 绿城中国揽获多项房企综合实力和品牌价值相关荣誉

- 9月16日，绿城中国凭借优异的综合力、稳健的经营力、领先的数字力以及卓越的品牌力，荣获亿翰智库“2022中国房企综合实力TOP 7”“2022中国房企品牌价值TOP 8”“2022中国房企稳健经营十强”等多个奖项。

投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676  
香港：(+852) 2530 0996

电邮：ir@chinagreentown.com