



## 2022年7月 | 公司简讯

### 销售概览

2022年6月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有54个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约92万平方米。

2022年6月，绿城集团自投项目取得销售7,052套，销售面积约97万平方米，当月销售金额\*约为人民币256亿元，销售均价约为每平方米人民币26,398元。2022年1-6月，绿城集团取得合同销售面积约339万平方米，合同销售金额约人民币849亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币453亿元。于2022年6月30日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币49亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币29亿元。

2022年6月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称“代建项目”）取得合同销售面积约45万平方米，合同销售金额约人民币79亿元。2022年1-6月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约200万平方米，合同销售金额约为人民币279亿元。

综上，截至2022年6月30日止六个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约539万平方米，总合同销售金额约人民币1,128亿元。

\* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

\*\* 本简讯上的数据均未经审计

### 股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:  
HK\$17.04\*

发行股数:  
25.10亿股

52周股价波幅:  
HK\$8.16 – HK\$17.20

市值:  
HK\$427.79亿元\*



2022年7月 | 公司简讯

## 其他要闻

### 绿城中国获中金首次覆盖，评级“跑赢行业”

- 7月1日，中金公司发布绿城中国首次覆盖报告，标题为《从品质标杆迈向“全科健康”的长跑选手》。报告认同绿城中国的产品品质、股东背景，相信公司未来销售、盈利增长的持续性和确定性高于市场预期，给予“跑赢行业”评级。

### 绿城中国获建银国际首次覆盖，评级“优于大市”

- 6月29日，建银国际发布绿城中国首次覆盖报告，指公司拥有良好的国资背景、财务状况稳健，在坚守品质同时保持规模增长，是行业复苏概念最佳选股之一。给予“优于大市”评级。

### 绿城房产完成发行人民币20亿元中期票据

- 6月21日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司成功发行一期中期票据。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级
人民币20亿元	3年	3.8%	AAA

#### 投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676

香港：(+852) 2530 0996

电邮：ir@chinagreentown.com