



## 股票信息

代码:  
**03900.HK**

股价:  
**HK\$12.60\***

52周股价波幅:  
**HK\$8.09 –  
HK\$13.34**

发行股数:  
**24.95亿股**

市值:  
**HK\$314.40亿元\***

年结日: 12月31日

\*于2022年1月4日

## 销售概览

2021年12月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有38个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约74万平方米。

2021年12月，绿城集团自投项目取得销售5,845套，销售面积约75万平方米，当月销售金额\*约为人民币195亿元，销售均价约为每平方米人民币26,001元。2021年1-12月，绿城集团取得合同销售面积约938万平方米，合同销售金额约人民币2,666亿元，同比增长约24%；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币1,452亿元。于2021年12月31日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币49亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币26亿元。

2021年12月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投资项目，简称「代建项目」）取得合同销售面积约46万平方米，合同销售金额约人民币77亿元。2021年1-12月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约619万平方米，合同销售金额约为人民币843亿元。

综上，截至2021年12月31日止年度，绿城集团累计取得总合同销售面积约1,557万平方米，总合同销售金额约人民币3,509亿元，同比增长约21%。

\* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

\*\* 本简讯上的数据均未经审计

投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676  
香港：(+852) 2530 0996

电邮：ir@chinagreentown.com



## 股票信息

代码:

03900.HK

股价:

HK\$12.60\*

52周股价波幅:

HK\$8.09 –  
HK\$13.34

发行股数:

24.95亿股

市值:

HK\$314.40亿元\*

年结日: 12月31日

\*于2022年1月4日

## 公司新闻

- **绿城中国获瑞信上调评级至“中性”**
  - 2021年12月13日，瑞信上调绿城中国评级至“中性”，目标价调升37%至13.05港元
- **绿城中国获花旗上调评级至“买入”**
  - 2021年12月17日，花旗上调绿城中国评级至“买入”，目标价调升75%至14.80港元
- **绿城中国赎回5亿美元于2021年可赎回的非上市高级永久资本证券**
  - 绿城中国公告，已于2021年12月28日悉数赎回于2021年可赎回的非上市高级永久资本证券
- **绿城中国最新奖项与荣誉**
  - 2021年12月12日，绿城中国总裁郭佳峰荣膺“中国十大地产年度CEO”
  - 2021年12月16日，绿城中国荣获中国财经风云榜“2021年度房地产上市公司十大成长潜力榜样（第一名）”等三大奖项
  - 2021年12月16日，绿城中国荣获“2021中国房企超级产品力TOP 1”殊荣，并获评“2021中国房企建筑匠造力TOP10”等奖项

### 投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676  
香港：(+852) 2530 0996

电邮：ir@chinagreentown.com