



GREENTOWN

China Holdings Limited

绿城中国控股有限公司

2021年12月 | 公司简讯

股票信息

代码:

03900.HK

股价:

HK\$12.58*

52周股价波幅:

HK\$8.09 –
HK\$13.34

发行股数:

24.95亿股

市值:

HK\$313.90亿元*

年结日: 12月31日

*于2021年12月3日

销售概览

2021年11月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有33个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约87万平方米。

2021年11月，绿城集团自投项目取得销售5,919套，销售面积约90万平方米，当月销售金额*约为人民币251亿元，销售均价约为每平方米人民币27,886元。2021年1-11月，绿城集团取得合同销售面积约846万平方米，合同销售金额约人民币2,424亿元，同比增长约46%；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币1,327亿元；于2021年11月30日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币96亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币49亿元。

2021年11月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投资项目，简称「代建项目」）取得合同销售面积约63万平方米，合同销售金额约人民币75亿元。2021年1-11月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约573万平方米，合同销售金额约为人民币766亿元。

综上，截至2021年11月30日止十一个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约1,419万平方米，总合同销售金额约人民币3,190亿元，同比增长约38%，已超额完成2021年销售目标人民币3,100亿元。

* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

** 本简讯上的数据均未经审计

投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676
香港：(+852) 2530 0996

电邮：ir@chinagreentown.com



GREENTOWN

China Holdings Limited

绿城中国控股有限公司

2021年12月 | 公司简讯

股票信息

代码:

03900.HK

股价:

HK\$12.58*

52周股价波幅:

HK\$8.09 –

HK\$13.34

发行股数:

24.95亿股

市值:

HK\$313.90亿元*

年结日: 12月31日

*于2021年12月3日

公司新闻

11月11日，绿城中国凭借地产数字化领域的杰出表现和创新成果，荣获由易居·克而瑞颁发的“2021年度中国房企数字力Top20”等4项荣誉。

12月1日，国际评级机构穆迪发布报告，维持绿城中国控股有限公司的企业家族评级为Ba3，展望“稳定”。

12月1日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司2021年度第二期中期票据成功发行，获投资者广泛认可。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级	资金用途
人民币 20亿元	3年	3.68%	AAA	偿还债务融资工具 及银行贷款

投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676

香港：(+852) 2530 0996

电邮：ir@chinagreentown.com