



股票信息

代码:

03900.HK

股价:

HK\$7.5*

52周股价波幅:

HK\$6.25 –

HK\$12.44

发行股数:

2,160百万

市值:

HK\$16,207百万*

年结日: 12月31日

* 于2015年1月9日

销售概览

2014年12月，绿城集团共有15个新项目或项目分期推出销售，总推盘面积约25万平方米。

2014年12月主要新推楼盘的销售情况：

项目	物业类型	推盘面积 平方米	成交面积 平方米	销售金额 人民币 百万元	销售均价 每平方米 人民币元
浙江省丽水秀丽春江	高层	42,113	30,039	460	15,313
浙江省义乌玫瑰园	高层	16,879	9,479	185	19,552
杭州溪山桃园	高层, 排屋	81,082	13,492	125	9,300
浙江省临海玫瑰园	别墅	14,181	3,678	117	31,690
山东省淄博百合花园	高层	38,948	11,374	81	7,156
其他		56,989	11,793	266	22,555
合计		250,192	79,855	1,234	



1月 | 公司简讯

2014年12月份，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共取得销售3,618套，总销售面积约63万平方米，当月销售金额约为人民币138亿元，销售均价约为每平方米人民币22,031元。

截至2014年12月31日止十二个月，绿城集团累计总销售面积约391万平方米，合同销售金额约人民币794亿元，当中归属于本集团（包括绿城中国控股有限公司及其附属公司）的权益金额约为人民币399亿元；于2014年12月31日，本集团另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币30亿元，当中归属于本集团的权益金额约为人民币15亿元。绿城集团已完成年初所订的全年销售目标127%。

本月新购项目

2014年12月29日，本集团之附属公司及九龙仓集团有限公司（「九龙仓」）（股票代码：00004.HK）之附属公司通过招拍挂以约人民币4.805亿元的总价获得杭州市萧山区项目地块。集团所占股权比例为50%。该项目占地面积约为21,282平方米，规划建筑面积约为53,205平方米，土地用途为住宅用地。楼面地价为每平方米约人民币9,031元。详情请参阅本公司于2014年12月29日之公告。

(本简讯上的数据均未经审计)

投资者关系部联络

冯征

首席财务官

电话: +852 2523 3138

传真: +852 2523 6608

电邮: simoncfung@chinagreentown.com

李子心

投资者关系

电话: +852 2530 0996

传真: +852 2523 6608

电邮: dilys@chinagreentown.com

徐璜

投资者关系

电话: +86 571 8790 2207

传真: +86 571 8790 1717

电邮: sherry@chinagreentown.com