



股票信息

代码:

03900.HK

股价:

HK\$10.76*

52周股价波幅:

**HK\$9.99 –
HK\$17.00**

发行股数:

2,158百万

市值:

HK\$23,226百万*

年结日: 12月31日

* 于2014年1月7日

销售概览

2013年12月，绿城集团共有10个新项目或项目分期推出销售，总推盘面积约20万平方米。

2013年12月主要新推楼盘的销售情况：

项目	物业类型	推盘面积 平方米	成交面积 平方米	销售金额 人民币 百万元	销售均价 每平方米元
建德春江明月	高层	9,373	1,056	23	21,345
丽水秀丽春江	高层	27,779	15,724	210	13,350
临安曼陀花园	别墅	1,364	829	16	19,565
临安青山湖红枫园	别墅	1,537	418	7	16,506
南通启东玫瑰园	高层	13,252	4,126	34	8,282
青岛深蓝中心	高层	82,268	4,417	260	58,934
新昌玫瑰园	别墅	6,512	496	8	15,251
新疆百合公寓	高层	10,406	972	17	17,228
诸暨绿城广场	高层	28,843	5,916	82	13,937
海南清水湾	高层	21,420	12,131	243	20,061
合计		202,754	46,085	900	



1月 | 公司简讯

2013年12月份，绿城集团共取得销售1,665套，总销售面积约27万平方米，当月销售金额约为人民币59亿元，销售均价为每平方米人民币22,254元。

截至2013年12月31日止十二个月，绿城集团累计总销售面积约309万平方米，合同销售金额约人民币621亿元，较去年同期增长22%，当中归属于本集团的权益金额约为人民币323亿元；于2013年12月31日，本集团另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币30亿元，当中归属于本集团的权益金额约为人民币13亿。

本月新购项目

2013年12月18日，九龙仓集团有限公司(「九龙仓」)(股票代码：00004.HK)之附属公司通过招拍挂以约人民币25.8亿元的总价获得杭州市萧山区金惠路项目地块。该项目占地面积约为7万平方米，规划建筑面积约为19万平方米，土地用途为住宅用地。本集团于12月18日与九龙仓订立框架协议，绿城集团入股该项目50%，共同合作开发，详情请参阅本公司于2013年12月18日之公告。

2013年12月30日，本集团通过招拍挂，以约人民币5亿元投得浙江省新昌市七星地块，集团所占股权比例为80%。该地块为住宅商业用地，总占地面积约7万平方米，总建筑面积约17万平方米，楼面地价为每平方米人民币2,887元。

(本简讯上的数据均未经审计)

投资者关系部联络

冯征

首席财务官

电话: +852 2523 3138

传真: +852 2523 6608

电邮: simoncfung@chinagreentown.com

李子心

投资者关系

电话: +852 2530 0996

传真: +852 2523 6608

电邮: dilys@chinagreentown.com

徐瑛

投资者关系

电话: +86 571 8790 2207

传真: +86 571 8790 1717

电邮: sherry@chinagreentown.com

叶卡尔

投资者关系

电话: +86 571 8790 2676

传真: +86 571 8790 1717

电邮: yekaer@chinagreentown.com