



## 股票信息

代码:

**03900.HK**

股价:

**HK\$12.82\***

52周股价波幅:

**HK\$9.99 –**

**HK\$17.00**

发行股数:

**2,158百万**

市值:

**HK\$27,670百万\***

年结日: 12月31日

\* 于2013年12月5日

## 销售概览

2013年11月，绿城集团共有7个新项目或项目分期推出销售，总推盘面积约9万平方米。

2013年11月主要新推楼盘的销售情况：

| 项目        | 物业类型 | 推盘面积<br>平方米   | 成交面积<br>平方米   | 销售金额<br>人民币<br>百万元 | 销售均价<br>每平方米元 |
|-----------|------|---------------|---------------|--------------------|---------------|
| 海宁百合新城    | 公寓   | 13,102        | 1,774         | 26                 | 14,887        |
| 杭州翡翠城     | 公寓   | 11,305        | 3,185         | 45                 | 14,115        |
| 建德春江明月    | 公寓   | 11,472        | 3,143         | 34                 | 10,873        |
| 青岛理想之城    | 商业   | 2,628         | 915           | 40                 | 43,266        |
| 桐乡乌镇雅园    | 别墅   | 5,852         | 1,918         | 47                 | 24,632        |
| 长沙青竹园     | 别墅   | 5,002         | 1,873         | 23                 | 12,141        |
| 上海长风中心    | 商业   | 39,104        | 25,542        | 969                | 37,942        |
| <b>合计</b> |      | <b>88,465</b> | <b>38,350</b> | <b>1,184</b>       | <b>30,882</b> |



## 12月 | 公司简讯

2013年11月份，绿城集团共销售1,522套，销售面积约26万平方米，当月销售金额约为人民币68亿元，销售均价为每平方米人民币26,509元。

截至2013年11月30日止11个月，绿城集团累计销售面积约294万平方米，合同销售金额约人民币576亿元，较去年同期增长27%，当中归属于本集团的权益金额约为人民币290亿元；于2013年10月31日，本集团另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币46亿元，当中归属于本集团的权益金额约为人民币20亿。

## 本月新购项目

于2013年11月27日，本集团通过招拍挂，以约人民币29亿元投得义乌经济技术开发区中心区地块，集团所占股权比例为30%。该地块为住宅用地，总占地面积约14万平方米，总建筑面积约40万平方米，楼面地价为每平方米约人民币12,000元。

(本简讯上的数据均未经审计)

### 投资者关系部联络

#### 冯征

首席财务官

电话: +86 571 8839 1288

电话: +852 2530 0919

传真: +86 571 8790 1717

电邮: [simoncfung@chinagreentown.com](mailto:simoncfung@chinagreentown.com)

#### 李子心

投资者关系部主任

电话: +852 2530 0996

传真: +852 2523 6608

电邮: [dilys@chinagreentown.com](mailto:dilys@chinagreentown.com)

#### 徐璞

投资者关系

电话: +86 571 8790 2207

传真: +86 571 8790 1717

电邮: [sherry@chinagreentown.com](mailto:sherry@chinagreentown.com)

#### 叶卡尔

投资者关系

电话: +86 571 8790 2676

传真: +86 571 8790 1717

电邮: [yekaer@chinagreentown.com](mailto:yekaer@chinagreentown.com)