



Oct

2012

NEWSLETTER

股票数据

香港股票代码: 3900

股价: HK\$ 8.63*

52周股价波幅:

HK\$3.02 - HK\$9.66

发行股数: 2,132百万

市值: HK\$ 18,397百万*

年结日: 12月31日

* 于2012年10月10日

2012年10月公司简讯

销售概览

2012年9月，绿城集团共有15个新项目或项目分期推出销售，总推盘面积约35万平方米。

2012年9月主要新推楼盘的销售情况：

项目	物业类型	推盘面积 平方米	成交面积 平方米	销售金额 人民币 百万元	销售均价 元/平方米
杭州西溪诚园 致诚苑	公寓	30,710	9,603	323	33,632
上海玉兰花园	公寓	11,959	7,890	260	32,997
台州紫薇花园	公寓	29,047	10,321	205	19,858
无锡玉兰花园	公寓	35,996	14,862	177	11,932
杭州玉园	公寓	16,374	6,475	159	24,528
苏州御园	平层官邸	10,078	4,616	140	30,333
舟山长峙岛	公寓	74,896	8,540	109	12,777
杭州田园牧歌	公寓	27,886	4,177	109	26,011
其他		112,260	36,125	427	11,813
合计		349,206	102,609	1,909	18,604



2012年9月份，绿城集团共取得销售1,728套，销售面积约30.3万平方米，销售金额为人民币60亿元。截至2012年9月30日止9个月，绿城集团累计取得销售金额约人民币355亿元(包括人民币30亿的协议销售额)，总销售金额中归属于本集团的权益金额约为人民币194.1亿元。

项目出让

于2012年9月21日，本集团签订关于出售一家全资附属公司唐山绿城房地产开发有限公司（「唐山绿城」）的股权转让协议，绿城集团将唐山绿城的60%股权，按注册资本金出资额作价人民币3,000万元出售予一家非关联公司。是次转让完成后，本集团仍持有该公司40%股权，并不必再负责该项目的融资责任。唐山绿城主要持有并开发唐山南湖春晓项目。

于2012年9月22日，本集团签订关于出售青岛绿城华景置业有限公司（「青岛绿城华景」）股权转让协议，绿城集团将青岛绿城华景的60%股权，按注册资本金出资额作价人民币2.28亿元售予山东高速股份有限公司（于上海证券交易所上市，证券代码：600350）之全资附属公司山东高速投资发展有限公司。转让完成后，本集团仍将通过杭州绿华投资管理有限公司（「杭州绿华」）持有剩余40%股权。青岛绿城华景主要持有并开发青岛深蓝广场项目。

提前归还信托计划款项

本公司已于2012年9月27日提前归还北京信托·绿城房地产集合资金信托全部款项。该信托计划已经提前结束。

(本简讯上的数据均为未经审计)

投资者关系部联络

冯征
首席财务官
电话: +86 571 8839 1288
+852 2530 0919
传真: +86 571 8790 1717
电邮: simonfung@chinagreentown.com

李子心
投资者关系部
电话: +852 2530 0996
传真: +852 2523 3137
电邮: dilys@chinagreentown.com

徐瑛
投资者关系部
电话: +86 571 8790 2207
传真: +86 571 8790 1717
电邮: sherry@chinagreentown.com

叶卡尔
投资者关系部
电话: +86 571 8790 2676
传真: +86 571 8790 1717
电邮: yekaer@chinagreentown.com