


**Jul**
**2012**
**NEWSLETTER**

## 股票数据

香港股票代码: 3900

股价: HK\$ 8.06\*

52周股价波幅:

HK\$3.02 - HK\$8.74

发行股数: 1,969百万

市值: HK\$ 15,863百万\*

年结日: 12月31日

\* 于2012年6月29日

## 2012年7月公司简讯

### 销售概览

2012年6月，绿城集团共有12个新项目或项目分期推出销售，总推盘面积约22.9万平方米。

2012年6月主要新推楼盘的销售情况：

项目	物业类型	推盘面积 平方米	成交面积 平方米	销售金额 人民币 百万元	销售均价 元/平方米
宁波中心	高层公寓	31,413	22,173	635	28,638
郑州雁鸣湖 玫瑰园	别墅	19,871	18,661	508	27,222
杭州兰园	酒店式公寓	29,046	15,386	490	31,850
杭州翡翠城	高层公寓	16,600	12,400	166	13,409
杭州慧园	高层公寓	12,415	9,196	243	26,395
杭州明月江南	高层公寓	11,858	3,988	128	32,178
舟山朱家尖东 沙度假村	度假酒店 别墅	28,512	7,887	238	30,185
温州海棠湾	高层公寓	32,105	17,951	450	25,057
其他		46,979	17,660	195	11,057
<b>合计</b>		<b>228,799</b>	<b>125,302</b>	<b>3,053</b>	<b>24,369</b>



2012年6月份，绿城集团共取得销售合共2,483套，销售面积约41.4万平方米，销售金额为人民币85.1亿元(包括人民币14.3亿的协议销售额)，约为5月份销售金额的2.5倍。截至2012年6月30日止6个月，绿城集团累计取得销售金额约人民币219.5亿元(包括人民币41.6亿的协议销售额)，总销售金额中归属于本集团的权益金额约为人民币128.9亿元。

### 与融创的战略合作协议

本公司于2012年6月22日宣布与融创中国控股有限公司(「融创」(股票代码：01918.HK))签订合作协议，共同出资成立合资公司，双方各持有合资公司50%股权。合资公司将收购本公司所持有的八家项目公司股权。此外，融创将受让上海玫瑰园50%的股权，九家公司的股权转让总代价为人民币33.7亿元。详情请参阅本公司2012年6月22日之公告。

(本简讯上的数据均为未经审计)

#### 投资者关系部联络

冯征  
首席财务官  
电话: +86 571 8839 1288  
+852 2530 0919  
传真: +86 571 8790 1717  
电邮: simonfung@chinagreentown.com

李子心  
投资者关系部  
电话: +852 2530 0996  
传真: +852 2523 3137  
电邮: dilys@chinagreentown.com

徐瑛  
投资者关系部  
电话: + 86 571 8790 2207  
传真: + 86 571 8790 1717  
电邮: sherry@chinagreentown.com

叶卡尔  
投资者关系部  
电话: + 86 571 8790 2676  
传真: + 86 571 8790 1717  
电邮: yekaer@chinagreentown.com