

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GREENTOWN CHINA HOLDINGS LIMITED**

**綠城中國控股有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股票代碼：03900)

### 盈利警告

本公告乃由綠城中國控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本公司截至2024年12月31日止年度(「2024年度」)未經審核綜合管理賬目及本集團現有數據之初步評估，預計截至2024年12月31日止年度本公司股東應佔利潤同比2023年的人民幣31.18億元下降50%以內，主要是房地產市場整體下行，及本公司主動加大長庫存去化力度，加快庫存結構調整，導致2024年度計提的資產減值損失增加所致，剔除該因素，股東應佔利潤預期同比有所上漲。

截至2024年12月31日止年度內，本集團精耕細作抓去化，合同銷售排名穩中有升，位列全國第三，自投銷售和權益銷售均上升至全國第六，保持良好發展動能。同時經營性現金流再創新高，並主動壓降負債規模、優化債務結構，現金短債比為2倍以上。面向未來，本集團應勢而變，順勢而為，不斷推動企業「全品質、高質量、可持續」發展。

本公告所載數據僅基於本集團2024年度的未經審核綜合管理賬目，該賬目未經本公司核數師審閱或審核，未經董事會審核委員會批准。2024年度經本公司核數師審核的實際財務業績可能與本公告所披露的有所不同，將於本公司2024年度業績公告中披露。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請謹慎行事。

代表董事會  
綠城中國控股有限公司  
主席  
張亞東

中國，杭州  
2025年2月3日

於本公告日期，董事會包括執行董事張亞東先生、郭佳峰先生、周長江先生、耿忠強先生、李駿先生及洪蕾女士；非執行董事吳天海先生及周安橋先生；以及獨立非執行董事賈生華先生、許雲輝先生、邱東先生及朱玉辰先生。

\* 僅供識別