

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GREENTOWN CHINA HOLDINGS LIMITED**

**綠城中國控股有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股票代碼：03900)

### 關連交易

### 收購綠城鼎益及綠城時代股權

茲提述綠城中國控股有限公司(「本公司」)日期為2015年8月2日有關其建議收購綠城鼎益及綠城時代，而有關收購各自構成本公司的關連交易的公告(「該公告」)。除另有所指，本公告所用詞彙與該公告所界定者具相同涵義。

董事會謹此提供有關鼎益收購事項及時代收購事項各自代價的額外資料，載列如下：

- (a) 就該公告載列的原因，隨著成立本公司非全資附屬公司藍城房產建設管理集團有限公司(「藍城建設管理」)後，本公司一直在考慮進一步擴展其於物業開發管理行業的業務。藍城建設管理於2010年9月在中國成立，主要從事建設諮詢業務，包括物業開發管理業務。
- (b) 當考慮建議交易時，董事已考慮了其中包括綠城鼎益及綠城時代各自己憑藉其物業項目、客戶基礎及優良往績記錄而擁有穩定業務營運，以及其各自高級管理層及人員亦於中國物業開發管理行業擁有豐富專業知識、經驗及網絡等因素。

\* 僅供識別

就此方面亦有鑒於透過業務自然增長以擴展本集團其自有物業開發管理業務可能所需的時間、成本及管理層精力以及隨帶之不確定因素，董事認為，建議交易乃為本集團於物業開發管理行業進一步迅速擴展的良機，直接受益於綠城鼎益及綠城時代的現時業務營運(特別是現有物業項目及客戶基礎)及其財務業績，同時減低業務自然增長所需的時間及隨帶之不確定因素。

- (c) 本集團主要在中國從事物業開發。董事預期，經建議交易以擴展的物業開發管理業務將與本集團現有物業管理業務及其現時物業開發主要業務產生協同效應。
- (d) 董事亦進行可資比較公司交易分析，以達致其意見。董事考慮了多間主要從事工程、採購及建築業務的可資比較公司。僅供參考目的，董事注意到：(i)截至2015年7月31日，該等可資比較公司的2014年市盈率倍數(「**市盈率倍數**」)介於約10.4倍至34.7倍，其2014年市盈率倍數的平均數及中位數分別約為18.7倍及14.9倍；及(ii)鼎益收購事項及時代收購事項的代價隱含的2014年市盈率倍數分別約為18.3倍及16.8倍，介於可資比較公司2014年市盈率倍數的平均數及中位數之間。
- (e) 就此目的而言，董事認為綠城鼎益及綠城時代各自的資產淨值不應為釐定代價金額的關鍵因素。誠如該公告所披露，綠城鼎益及綠城時代各自主要從事物業開發管理業務、並於規劃、設計、項目開發及建築管理方面提供一站式服務。兩家公司均於住宅及商業物業開發以及城鄉社區項目方面向企業客戶及政府部門提供全面服務。因此，綠城鼎益及綠城時代本質上均為以輕資產與輕負債業務模式營運的服務提供商。

經綜合考慮上述原因及裨益後，董事(包括獨立非執行董事)認為，鼎益收購事項及時代收購事項各自的代價屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

承董事會命  
綠城中國控股有限公司  
聯席主席  
宋卫平 朱碧新

中國，杭州  
2015年9月4日

於本公告日期，董事會包括六名執行董事宋卫平先生、朱碧新先生、孫國強先生、壽柏年先生、曹舟南先生及李青岸先生；一名非執行董事劉文生先生；以及四名獨立非執行董事賈生華先生、柯煥章先生、史習平先生及許雲輝先生。