

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GREENTOWN CHINA HOLDINGS LIMITED**

**綠城中國控股有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股票代碼：03900)

### 盈利警告

本公告乃由本公司根據證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文及上市規則第13.09(2)(a)條作出。

董事會謹此知會股東及本公司潛在投資者，根據對於本集團截至2014年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及分析結果以及董事會目前所得資料，預期本集團截至2014年6月30日止六個月的股東應佔綜合淨利潤可能相較截至2013年6月30日止六個月減少超過65%。

本公告所載資料乃以董事會對於本集團截至2014年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及分析結果以及董事會截至本公告日期所得資料為依據，惟該等資料未經本公司核數師審核或審閱。本公司現正落實本集團截至2014年6月30日止六個月的中期業績。本集團截至2014年6月30日止六個月的財務資料詳情將在預期於2014年8月底前刊發的中期業績公告中披露。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，倘有任何疑問，可向專業或財務顧問尋求獨立意見。

本公告乃綠城中國控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條刊發。

\* 僅供識別

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及其他投資者，根據對於本集團截至2014年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及分析結果以及董事會目前所得資料，預期本集團截至2014年6月30日止六個月的股東應佔綜合淨利潤可能相較截至2013年6月30日止六個月減少超過65%。

截至2014年6月30日止六個月，儘管本集團錄得的整體收入相較截至2013年6月30日止六個月有所增加，本集團的綜合淨利潤因以下主要因素而下跌：

- (a) 截至2013年6月30日止六個月本集團進行一宗收購交易，產生收益人民幣704百萬元，而截至2014年6月30日止六個月並無類似收益；
- (b) 截至2014年6月30日止六個月本集團物業銷售業務的毛利率相較截至2013年6月30日止六個月的29.7%下降約六個百分點。毛利率下跌乃由於截至2014年6月30日止六個月所確認的收入乃主要源自銷售毛利率相對較低的物業；及
- (c) 截至2014年6月30日止六個月合營及聯營公司確認收入的物業項目毛利率普遍偏低，且尚有個別合營及聯營公司在有物業交付的情況下仍呈現虧損，導致本集團分佔合營及聯營公司的業績由截至2013年6月30日止六個月的盈利變為截至2014年6月30日止六個月的虧損。

本公告所載資料乃以董事會對於本集團截至2014年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及分析結果以及董事會截至本公告日期所得資料為依據，惟該等資料未經本公司核數師審核或審閱。本公司現正落實本集團截至2014年6月30日止六個月的中期業績。本集團截至2014年6月30日止六個月的財務資料詳情將在預期於2014年8月底前刊發的中期業績公告中披露。

股東及其他投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，倘有任何疑問，可向專業或財務顧問尋求獨立意見。

承董事會命  
綠城中國控股有限公司  
主席  
宋卫平

中國，杭州

2014年8月4日

於本公告日期，董事會包括五名執行董事宋卫平先生、壽柏年先生、羅釗明先生、郭佳峰先生及曹舟南先生；兩名非執行董事吳天海先生及徐耀祥先生；以及五名獨立非執行董事賈生華先生、蔣偉先生、柯煥章先生、史習平先生及許雲輝先生。