

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GREENTOWN CHINA HOLDINGS LIMITED

綠城中國控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股票代碼：03900)

續訂現有持續關連交易

茲提述本公司日期為二零零八年十二月一日、二零一零年十二月二十三日及二零一一年十二月十五日有關現有持續關連交易協議項下持續關連交易的公告。

由於現有持續關連交易協議已於二零一一年十二月三十一日屆滿，本公司已訂立重訂持續關連交易協議，年期直至二零一四年十二月三十一日為止。

由於根據上市規則各重訂持續關連交易協議項下擬進行的交易適用的每年百分比比率(盈利比率除外)均高於0.1%但少於5%，故根據上市規則第14A.45至14A.47條的規定，該等協議項下擬進行的交易將獲豁免取得獨立股東批准的規定，但須遵守申報及公告規定。

續訂現有持續關連交易

背景資料

本集團為中國領先的物業發展商之一，主要從事高級住宅物業開發，以中國中高收入人士為目標客戶。

* 僅供識別

本公司與綠城控股集團、綠城足球俱樂部、綠城教育、綠城健康、綠城醫院及原股東(視情況而定)已訂立現有持續關連交易協議。根據上市規則，現有持續關連交易為本公司的持續關連交易，其詳情披露於本公司日期分別為二零零八年十二月一日、二零一零年十二月二十三日及二零一一年十二月十五日的公告。

由於現有持續關連交易協議已於二零一一年十二月三十一日屆滿，本公司已訂立重訂持續關連交易協議，年期直至二零一四年十二月三十一日為止。

(A) 重訂物業租賃協議

於二零零八年十二月一日，本公司與綠城控股集團訂立物業租賃協議，據此，綠城控股集團將商業物業及員工宿舍租予本公司，分別作一般商業用途及作本集團員工宿舍之用。

本公司擬繼續佔用商業物業及員工宿舍，分別作一般商業用途及作本集團員工宿舍之用，直至物業租賃協議屆滿為止。於二零一二年一月二十日，本公司就物業(即商業物業及員工宿舍)與綠城控股集團訂立重訂物業租賃協議，年期直至二零一四年十二月三十一日為止。

一般原則及條款

根據重訂物業租賃協議，物業租賃期直至二零一四年十二月三十一日為止。本公司應付年度租金合共人民幣8,630,000元(其中人民幣8,130,000元為商業物業的租金，而人民幣500,000元則為員工宿舍的租金)。除非訂約方另行協定，否則年度租金於每年一月及七月分兩次結算。

上限金額

過往交易價值

根據物業租賃協議的條款，本公司於截至二零一一年十二月三十一日止三個年度各年就物業租賃協議項下的物業應支付年度租金總額上限為人民幣8,060,000元，而因此截至二零一零年十二月三十一日止兩個年度及截至二零一一年十一月三十日止十一個月之實際年度租金分別約人民幣7,890,000元，人民幣7,990,000元及人民幣7,930,000元。

建議年度上限

經考慮可比較的市場租金及杭州市物業的租金預計將較二零零八年訂立物業租賃協議時的水平增加，截至二零一四年十二月三十一日止三個年度應付綠城控股集團的年度租金將較物業租賃協議項下的租金有溫和增長。根據重訂物業租賃協議的條款，本公司於截至二零一四年十二月三十一日止三個年度各年就物業應付年度租金將不超過人民幣8,630,000元。

上市規則的含義

由於綠城控股集團由原股東(即宋先生、壽先生及夏女士(為宋先生的配偶))全資擁有，根據上市規則第14A章，綠城控股集團為本公司的關連人士。因此，根據上市規則第14A章，重訂物業租賃協議項下擬進行的交易將構成本公司的持續關連交易。

綠城控股集團從事(其中包括)物業管理、酒店管理、銷售建築物料、室內裝修及體育業務。

(B) 重訂廣告服務協議

綠城足球俱樂部是中國職業足球俱樂部之一，其於二零零七年由中國足球甲級聯賽晉級以來一直參與中國足球協會超級聯賽賽事。於二零零八年十二月一日，本公司與綠城足球俱樂部訂立廣告服務協議(經相同訂約方於二零一一年十二月十五日所訂立的補充廣告服務協議修訂及補充)，據此，綠城足球俱樂部向本公司提供廣告服務，包括於綠城足球俱樂部參與的足球比賽及活動中推廣本公司的綠城房產品牌。

由於本公司相信該等推廣活動是成功的，透過報導足球活動的各公眾媒體向足球觀眾及更多的公眾宣傳本公司的綠城房產品牌，故本公司計劃於廣告服務協議(經補充廣告服務協議修訂及補充)屆滿後保留綠城足球俱樂部提供的廣告服務。於二零一二年一月二十日，本公司與綠城足球俱樂部按照與廣告服務協議(經補充廣告服務協議修訂及補充)相若的條款訂立重訂廣告服務協議，年期直至二零一四年十二月三十一日為止。

一般原則及條款

根據重訂廣告服務協議，每年將向綠城足球俱樂部支付廣告費，以換取綠城足球俱樂部宣傳綠城房產品牌。本公司在釐定費用時已考慮多項因素，包括各項可供比較廣告活動、本公司的廣告重點以及本公司預期從該等廣告服務中取得的推廣程度、質量及效用。應付綠城足球俱樂部的年度廣告費將不超過人民幣70,000,000元。除非訂約方另行協定，否則年度廣告費將分三期支付：年度廣告費總額的百分之五十(50%)將於一月前支付、百分之三十(30%)將於六月前支付及餘下的百分之二十(20%)將於九月前支付。

根據重訂廣告服務協議，綠城足球俱樂部須在其所有宣傳材料上使用綠城房產的名稱及在其球員的運動衣上顯眼地使用綠城房產的名稱，並須在指定報章、電視節目及網址發表包括此名稱的報導。綠城足球俱樂部須於參與中國足球協會超級聯賽、亞洲俱樂部冠軍聯賽及中國足球協會杯賽時推廣綠城房產品牌。此外，綠城足球俱樂部須製備有關中國足球協會超級聯賽、亞洲俱樂部冠軍聯賽及中國足球協會杯賽的宣傳材料，例如手冊、相簿、海報及廣告牌(包括LED廣告牌)。此外，綠城足球俱樂部須透過綠城足球俱樂部及其球員的各個中國互聯網微博客(微博)等公眾媒體渠道維持宣傳力度。

上限金額

過往交易價值

截至二零一一年十二月三十一日止三個年度，綠城足球俱樂部向本公司提供的廣告服務年度費用分別為人民幣40,000,000元、人民幣40,000,000元及人民幣70,000,000元。

建議年度上限

截至二零一四年十二月三十一日止三個年度各年，綠城足球俱樂部向本公司提供的廣告服務年度費用將不超過人民幣70,000,000元。

上市規則的含義

由於綠城控股集團由原股東(即宋先生、壽先生及夏女士(為宋先生的配偶))全資擁有，根據上市規則第14A章，綠城控股集團為本公司的關連人士。由於綠城控股集團全資擁有綠城足球俱樂部，故綠城足球俱樂部亦為上市規則第14A章項下本公司的關連人士。因此，根據上市規則第14A章，重訂廣告服務協議項下擬進行的交易將構成本公司的持續關連交易。

(C) 重訂綜合服務協議

於二零零八年十二月一日，本公司、原股東與綠城控股集團就向本公司提供室內裝修服務、物業管理服務、供應若干苗木材料及酒店管理服務訂立綜合服務協議(經相同訂約方於二零一零年十二月二十三日所訂立的補充綜合服務協議修訂及補充)，由二零零九年一月一日起至二零一一年十二月三十一日止，為期三年。由於綜合服務協議已於二零一一年十二月三十一日屆滿，加上本公司擬繼續採用同類服務，於二零一二年一月二十日，本公司、原股東與綠城控股集團按照與綜合服務協議(經補充綜合服務協議修訂及補充)相若的條款訂立重訂綜合服務協議，年期直至二零一四年十二月三十一日為止。

(i) 室內裝修服務

根據重訂綜合服務協議，原股東將透過彼等聯繫人士為本公司的物業發展項目向本公司提供(其中包括)室內裝修服務。

一般原則及條款

根據重訂綜合服務協議，原股東同意按照不遜於其不時向任何第三方提供的條款，透過其聯繫人士(從事裝修及設計業務)向本公司提供室內裝修服務，但本公司並無義務只採用該等服務，亦可完全不採用該等服務。本公司可發出三個月事先書面通知，終止就任何項目提供該等服務。

上限金額

過往交易價值

截至二零一一年十二月三十一日止三個年度各年，原股東的聯繫人士向本公司提供室內裝修服務的年度上限為人民幣10,000,000元，而因此截至二零一零年十二月三十一日止兩個年度及截至二零一一年十一月三十日止十一個月之實際年度費用分別約人民幣790,000元、人民幣200,000元及人民幣5,890,000元。

建議年度上限

根據過往交易價值並經考慮多項因素，包括本集團業務持續發展以及勞工成本增幅，董事預期截至二零一四年十二月三十一日止三個年度各年，室內裝修服務的年度費用總額將不超過人民幣10,000,000元。

上市規則的含義

根據上市規則第14A章，重訂綜合服務協議項下原股東(即宋先生、壽先生及夏女士(為宋先生的配偶))透過聯繫人士提供室內裝修服務將構成本公司的持續關連交易。

(ii) 物業管理服務

根據綜合服務協議(經補充綜合服務協議修訂及補充)，綠城控股集團亦透過其聯繫人士(從事物業管理業務)，就本公司的物業發展項目向本公司提供物業管理服務。根據重訂綜合服務協議，綠城控股集團將透過其聯繫人士，就本公司的物業發展項目向本公司提供同類物業管理服務。

一般原則及條款

根據重訂綜合服務協議，綠城控股集團同意按照不遜於其不時向任何第三方提供的條款，透過其聯繫人士向本公司提供(其中包括)前期物業管理服務(包括若干物業管理諮詢服務、保安服務及其他相關服務)。本公司並無義務只採用該等服務，亦可完全不採用該等服務。本公司可發出三個月事先書面通知，終止就任何本公司項目提供該等物業管理服務。

上限金額

過往交易價值

截至二零一一年十二月三十一日止三個年度，上述物業管理服務的年度上限分別為人民幣14,000,000元、人民幣45,000,000元及人民幣80,000,000元，而因此截至二零一零年十二月三十一日止兩個年度及截至二零一一年十一月三十日止十一個月之實際年度費用分別約人民幣13,900,000元、人民幣43,480,000元及人民幣47,350,000元。

建議年度上限

根據過往交易價值並經考慮多項因素，包括本公司業務持續發展及勞工成本增幅，董事預計本公司就綠城控股集團將提供的物業管理服務應付的年度開支將會上升。截至二零一四年十二月三十一日止三個年度，該等物業管理服務的年度費用總額將分別不超過人民幣130,000,000元、人民幣180,000,000元及人民幣200,000,000元。

上市規則的含義

由於綠城控股集團由原股東(即宋先生、壽先生及夏女士(為宋先生的配偶))全資擁有，根據上市規則第14A章，綠城控股集團為本公司的關連人士。因此，根據上市規則第14A章，綠城控股集團根據重訂綜合服務協議透過其聯繫人士提供物業管理服務將構成本公司的持續關連交易。

(iii) 供應原材料

根據綜合服務協議(經補充綜合服務協議修訂及補充)，綠城控股集團亦透過其聯繫人士向本公司供應若干苗木材料以供其物業發展。根據重訂綜合服務協議，本公司將按照同類安排繼續購買該等苗木材料。

一般原則及條款

根據重訂綜合服務協議，綠城控股集團同意按照不遜於其不時向任何第三方提供的條款，透過其聯繫人士向本公司提供(其中包括)該等材料。本公司並無義務只採購該等苗木材料，亦可完全不採購苗木材料。本公司可發出三個月事先書面通知，終止就任何具體供應合同採購該等苗木材料。

上限金額

過往交易價值

截至二零一零年十二月三十一日止三個年度，本公司有關向綠城控股集團的聯繫人士採購苗木材料的年度上限分別為人民幣2,000,000元、人民幣5,000,000元及人民幣18,000,000元，而因此截至二零一零年十二月三十一日止兩個年度及截至二零一一年十一月三十日止十一個月之實際年度費用分別約人民幣1,710,000元、人民幣3,220,000元及人民幣5,740,000元。

建議年度上限

根據過往交易價值並經考慮多項因素，包括本公司業務持續發展，董事預計截至二零一四年十二月三十一日止三個年度各年，採購該等苗木材料的年度費用總額將不超過人民幣18,000,000元。

上市規則的含義

由於綠城控股集團由原股東(即宋先生、壽先生及夏女士(為宋先生的配偶))全資擁有，根據上市規則第14A章，綠城控股集團為本公司的關連人士。因此，根據上市規則第14A章，綠城控股集團根據重訂綜合服務協議透過其聯繫人士供應原材料將構成本公司的持續關連交易。

(iv) 酒店管理服務

根據綜合服務協議(經補充綜合服務協議修訂及補充)，綠城控股集團亦透過其聯繫人士向本公司的酒店物業發展項目提供酒店管理服務。根據重訂綜合服務協議，本公司將按照同類安排繼續採用該等酒店管理服務。

一般原則及條款

根據重訂綜合服務協議，綠城控股集團同意透過其聯繫人士按照不遜於其不時向任何第三方提供的條款向本公司提供(其中包括)前期酒店管理服務(包括若干諮詢服務及其他相關服務)以及後期酒店管理及經營服務(包括租賃業務)。本公司並無義務只採用該等服務，亦可完全不採用該等服務。本公司可發出三個月事先書面通知，終止就任何本公司項目提供該等酒店管理服務。

上限金額

過往交易價值

截至二零一一年十二月三十一日止三個年度，本公司就綠城控股集團及其聯繫人士提供的酒店管理服務的年度上限分別為人民幣2,000,000元、人民幣3,000,000元及人民幣5,000,000元，而因此截至二零一零年十二月三十一日止兩個年度及截至二零一一年十一月三十日止十一個月之實際年度費用分別約人民幣1,740,000元、人民幣2,820,000元及人民幣4,550,000元。

建議年度上限

根據過往交易價值並經考慮多項因素，包括本公司業務持續增長及勞工成本增幅，董事預計本公司就該等酒店管理服務應付的年度開支將會上升。截至二零一四年十二月三十一日止三個年度各年，該等酒店管理服務的年度費用總額將不超過人民幣10,000,000元。

上市規則的含義

由於綠城控股集團由原股東(即宋先生、壽先生及夏女士(為宋先生的配偶))全資擁有，根據上市規則第14A章，綠城控股集團為本公司的關連人士。因此，根據上市規則第14A章，綠城控股集團根據重訂綜合服務協議透過其聯繫人士提供酒店管理服務將構成本公司的持續關連交易。

(D) 重訂教育服務框架協議

於二零一零年十二月二十三日，本公司與綠城教育就本集團的發展項目向本集團提供前期教育介入服務訂立教育服務框架協議，由二零一零年一月一日起至二零一一年十二月三十一日止，為期兩年。綠城教育提供的服務主要包括：(i)參與本集團發展項目中幼兒園及小學的前期裝修方案及裝修工作，並提出相關的意見和建議；及(ii)協助本集團舉辦興趣班、夏令營以及相關的宣傳活動。本集團一直提供各種物業發展配套服務(包括幼兒園及小學形式的基礎教育)以提高居民生活質素。這有助於提升本集團在中高端物業市場的品牌及形象。鑑於綠城教育的市場地位、能力及經驗，本公司特委聘綠城教育，該公司主要從事教育投資、管理及諮詢業務。

因本公司擬繼續採用前期教育介入服務，於二零一二年一月二十日，本公司與綠城教育按照與教育服務框架協議相若的條款訂立重訂教育服務框架協議，年期直至二零一四年十二月三十一日為止。

一般原則及條款

服務將根據政府的定價或指導價格收取費用，或倘無此類政府定價或指導價格，則可根據由獨立第三方按一般商業條款在同一地區、附近地區或中國提供類似服務將收取的市場價格(含招標價)收取費用。本公司及綠城教育或彼等各自的附屬公司亦可根據重訂教育服務框架協議的條款就將提供的服務訂立個別協議。

重訂教育服務框架協議項下的服務並非獨家服務，因而本集團可就相同服務委聘其他服務供應商。本公司亦可事先發出三個月書面通知終止綠城教育的服務。

上限金額

過往交易價值

截至二零一一年十二月三十一日止兩個年度，本集團就綠城教育提供的前期教育介入服務的年度上限分別為人民幣2,000,000元及人民幣10,000,000元，而因此截至二零一零年十二月三十一日止年度及截至二零一一年十一月三十日止十一個月之實際年度費用分別約人民幣16,000元及人民幣96,000元。

建議年度上限

根據過往交易價值並經考慮本集團幼兒園及小學現有業務規模以及本集團的項目增長，董事預計截至二零一四年十二月三十一日止三個年度各年，本公司就前期教育介入服務向綠城教育應付的年度費用總額將不超過人民幣10,000,000元。

上市規則的含義

綠城教育為原股東全資擁有的公司。因此，根據上市規則第14A章，綠城教育提供前期教育介入服務將構成本公司的持續關連交易。

(E) 重訂健康管理服務框架協議

於二零一零年十二月二十三日，本公司與綠城健康就向本集團提供健康管理服務訂立健康管理服務框架協議，由二零一零年一月一日起至二零一一年十二月三十一日止，為期兩年。綠城健康提供的服務主要包括：(i) 建立健康管理促進中心，以提供健康管理服務；(ii) 成立工作小組，負責指導及協調健康管理促進中心的工作；(iii) 定期舉辦各種健康活動；(iv) 根據需求提供醫療相關服務；及(v) 提供健康管理服務套餐以外的其他收費服務。本集團一直提供各種物業發展配套服務(包括健康管理服務)以提高居民生活質素。這有助於提升本集團在中高端物業市場的品牌及形象。鑑於綠城健康的市場地位、能力及經驗，本公司特委聘綠城健康，該公司主要從事健康促進業務。

因本公司擬繼續採用該等健康管理服務，於二零一二年一月二十日，本公司與綠城健康按照與健康管理服務框架協議相若的條款訂立重訂健康管理服務框架協議，年期直至二零一四年十二月三十一日為止。

一般原則及條款

服務將根據政府的定價或指導價格收取費用，或倘無此類政府定價或指導價格，則可根據由獨立第三方按一般商業條款在同一地區、附近地區或中國提供類似服務將收取的市場價格(含招標價)收取費用。本公司及綠城健康或彼等各自的附屬公司亦可根據重訂健康管理服務框架協議的條款就將提供的服務訂立個別協議。

重訂健康管理服務框架協議項下的服務並非獨家服務，因而本集團可就相同服務委聘其他服務供應商。本公司亦可事先發出三個月書面通知終止綠城健康的服務。

上限金額

過往交易價值

截至二零一一年十二月三十一日止兩個年度，本集團就綠城健康提供的健康管理服務的年度上限分別為人民幣5,000,000元及人民幣25,000,000元，而因此截至二零一零年十二月三十一日止年度及截至二零一一年十一月三十日止十一個月之實際年度費用分別約人民幣1,370,000元及人民幣4,100,000元。

建議年度上限

根據過往交易價值並經考慮健康管理服務估計需求及本集團的項目增長，董事預計截至二零一四年十二月三十一日止三個年度，本公司就健康管理服務向綠城健康應付的年度費用總額將分別不超過人民幣25,000,000元、人民幣50,000,000元及人民幣50,000,000元。

上市規則的含義

綠城健康為由綠城控股集團非全資擁有的附屬公司，綠城控股集團由原股東全資擁有。因此，根據上市規則第14A章，綠城健康根據重訂健康管理服務框架協議提供健康管理服務將構成本公司的持續關連交易。

(F) 重訂健康護理服務框架協議

於二零一零年十二月二十三日，本公司與綠城醫院就向本集團提供健康護理服務訂立健康護理服務框架協議，由二零一零年一月一日起至二零一一年十二月三十一日止，為期兩年。綠城醫院提供的服務主要包括：(i)提供健康護理及康復服務；(ii)提供定期診療活動(針對常見或多發性疾病)；(iii)建立健康數據庫並開展健康篩選服務；(iv)提供有針對性的醫療服務；及(v)提供醫療及生活護理服務。本集團一直提供各種物業發展配套服務(包括健康護理服務)以提高居民生活質素。這有助於提升本集團在中高端物業市場的品牌及形象。鑑於綠城醫院的市場地位、能力及經驗，本公司特委聘綠城醫院，該公司主要從事醫療服務業務。

因本公司擬繼續採用該等健康護理服務，於二零一二年一月二十日，本公司與綠城醫院按照與健康護理服務框架協議相若的條款訂立重訂健康護理服務框架協議，年期直至二零一四年十二月三十一日為止。

一般原則及條款

服務將根據政府的定價或指導價格收取費用，或倘無此類政府定價或指導價格，則可根據由獨立第三方按一般商業條款在同一地區、附近地區或中國提供類似服務將收取的市場價格(含招標價)收取費用。本公司及綠城醫院或彼等各自的附屬公司亦可根據重訂健康護理服務框架協議的條款就將提供的服務訂立個別協議。

重訂健康護理服務框架協議項下的服務並非獨家服務，因而本集團可就相同服務委聘其他服務供應商。本公司亦可事先發出三個月書面通知終止綠城醫院的服務。

上限金額

過往交易價值

截至二零一一年十二月三十一日止兩個年度，本集團就綠城醫院提供的健康護理服務的年度上限分別為人民幣2,000,000元及人民幣6,000,000元，而因此截至二零一一年十二月三十一日止年度及截至二零一一年十一月三十日止十一個月之實際年度費用分別約人民幣40,000元及人民幣420,000元。

建議年度上限

根據過往交易價值並經考慮健康護理服務估計需求及本集團的項目增長，董事預計截至二零一四年十二月三十一日止三個年度，本公司就健康護理服務向綠城醫院應付的年度費用總額將分別不超過人民幣15,000,000元、人民幣16,000,000元及人民幣17,000,000元。

上市規則的含義

根據上市規則第14A章，綠城醫院(即一間由原股東控制的公司)根據重訂健康護理服務框架協議提供健康護理服務將構成本公司的持續關連交易。

一般資料

重訂持續關連交易協議乃按照一般商業條款訂立。由於根據上市規則各重訂持續關連交易協議(即重訂物業租賃協議、重訂廣告服務協議、重訂綜合服務協議、重訂教育服務框架協議、重訂健康管理服務框架協議及重訂健康護理服務框架協議)項下擬進行的交易適用的每年百分比比率(盈利比率除外)均高於0.1%但少於5%，故根據上市規則第14A.45至14A.47條的規定，該等協議項下擬進行的交易將獲豁免取得獨立股東批准的規定，但須遵守申報及公告規定。

董事(包括獨立非執行董事)認為重訂持續關連交易協議項下擬進行的交易乃按照一般商業條款進行，屬公平合理，以及符合本公司股東的整體利益。董事(包括獨立非執行董事)亦認為重訂持續關連交易協議項下持續關連交易的年

度上限屬公平合理。本公司主席及常務副主席分別為宋先生及壽先生，因此彼等須就批准重訂持續關連交易協議及年度上限的董事會決議案放棄投票，此乃由於彼等於當中擁有重大權益。

釋義

於本公告內，除另有訂明外，以下詞彙具有下列涵義：

「廣告服務協議」	指	本公司與綠城足球俱樂部所訂立日期為二零零八年十二月一日的廣告服務協議
「董事會」	指	董事會
「商業物業」	指	位於中國浙江省杭州市西湖區杭大路1號黃龍世紀廣場(i)A區3樓，(ii)A區10樓，(iii)B區1樓111室，及(iv)B區9樓的若干樓宇及物業
「本公司」	指	綠城中國控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「綜合服務協議」	指	本公司與原股東及綠城控股集團所訂立日期為二零零八年十二月一日的綜合服務協議
「董事」	指	本公司董事
「教育服務框架協議」	指	本公司與綠城教育所訂立日期為二零一零年十二月二十三日的前期教育介入服務框架協議
「現有持續關連交易協議」	指	(i)物業租賃協議；(ii)經補充廣告服務協議修訂及補充的廣告服務協議；(iii)經補充綜合服務協議修訂及補充的綜合服務協議；(iv)教育服務框架協議；(v)健康管理服務框架協議；及(vi)健康護理服務框架協議
「現有持續關連交易」	指	根據現有持續關連交易協議擬進行的交易

「綠城教育」	指	浙江綠城教育投資有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，由原股東擁有
「綠城足球俱樂部」	指	浙江綠城足球俱樂部有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，由綠城控股集團全資擁有
「綠城健康」	指	浙江綠城健康促進管理有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，由綠城醫院及綠城控股集團直接及間接擁有
「綠城控股集團」	指	綠城控股集團有限公司，一間於中國註冊成立的外商獨資企業有限公司，由原股東擁有
「綠城醫院」	指	浙江綠城醫院投資有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，由原股東控制
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「健康管理服務框架協議」	指	本公司與綠城健康所訂立日期為二零一零年十二月二十三日的健康管理服務框架協議
「健康護理服務框架協議」	指	本公司與綠城醫院所訂立日期為二零一零年十二月二十三日的健康護理服務框架協議
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「原股東」	指	宋卫平先生(或宋先生)、壽柏年先生(或壽先生)及夏一波女士(或夏女士)。宋先生及壽先生分別為本公司的主席及常務副主席，而夏女士為宋先生的配偶
「中國」	指	中華人民共和國
「物業」	指	商業物業及員工宿舍的統稱

「物業租賃協議」	指	本公司與綠城控股集團就商業物業所訂立日期為二零零八年十二月一日的物業租賃協議，及本公司與綠城控股集團就員工宿舍所訂立日期為二零零八年十二月一日的框架物業租賃協議
「重訂廣告服務協議」	指	本公司與綠城足球俱樂部所訂立日期為二零一二年一月二十日的廣告服務協議
「重訂綜合服務協議」	指	本公司與原股東及綠城控股集團所訂立日期為二零一二年一月二十日的綜合服務協議
「重訂持續關連交易協議」	指	(i)重訂物業租賃協議；(ii)重訂廣告服務協議；(iii)重訂綜合服務協議；(iv)重訂教育服務框架協議；(v)重訂健康管理服務框架協議；及(vi)重訂健康護理服務框架協議
「重訂教育服務框架協議」	指	本公司與綠城教育所訂立日期為二零一二年一月二十日的前期教育介入服務框架協議
「重訂健康管理服務框架協議」	指	本公司與綠城健康所訂立日期為二零一二年一月二十日的健康管理服務框架協議
「重訂健康護理服務框架協議」	指	本公司與綠城醫院所訂立日期為二零一二年一月二十日的健康護理服務框架協議
「重訂物業租賃協議」	指	本公司與綠城控股集團就商業物業所訂立日期為二零一二年一月二十日的物業租賃協議；及本公司與綠城控股集團就員工宿舍所訂立日期為二零一二年一月二十日的框架物業租賃協議
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「員工宿舍」	指	30個住宅單位，其中26個單位位於中國浙江省杭州市西湖區文二西路紫桂花園，而4個單位位於中國浙江省杭州市西湖區文一西路532號

「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「補充廣告服務協議」	指	日期為二零一一年十二月十五日的廣告服務協議補充協議
「補充綜合服務協議」	指	日期為二零一零年十二月二十三日的綜合服務協議補充協議

承董事會命
 綠城中國控股有限公司
 主席
 宋卫平

中國，杭州，二零一二年一月二十日

於本公告日期，董事會包括五名執行董事宋卫平先生、壽柏年先生、羅釗明先生、郭佳峰先生及曹舟南先生；及五名獨立非執行董事賈生華先生、蔣偉先生、柯煥章先生、史習平先生及唐世定先生。