

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## GREENTOWN CHINA HOLDINGS LIMITED

### 綠城中國控股有限公司\*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股票代碼：03900)

#### 修訂持續關連交易的年度金額上限

茲提述本公司日期為二零零八年十二月一日的公告，內容有關(其中包括)綠城足球俱樂部根據原廣告服務協議向本公司提供廣告服務，有關原廣告服務協議構成本公司的持續關連交易。

鑑於本集團不斷發展，本公司已訂立補充廣告服務協議，以擴大綠城足球俱樂部根據原廣告服務協議向本公司提供的廣告服務範疇。就此，截至二零一一年十二月三十一日止年度的有關廣告服務年度金額上限因此須予修訂。

由於根據上市規則有關經修訂年度金額上限的適用百分比率超過0.1%但低於5%，故修訂有關年度金額上限獲豁免取得獨立股東批准規定，惟須遵守上市規則第14A.45至14A.47條項下的申報及公告規定。

茲提述本公司日期為二零零八年十二月一日的公告，內容有關(其中包括)綠城足球俱樂部根據原廣告服務協議向本公司提供廣告服務，有關原廣告服務協議構成本公司的持續關連交易。

#### 原廣告服務協議

##### 背景資料

於二零零八年十二月一日，本公司與綠城足球俱樂部訂立原廣告服務協議，據此，綠城足球俱樂部同意為本公司提供廣告服務，包括但不限於在綠城足球俱樂部參與的足球比賽及活動中推廣本公司的綠城房產品牌。根據原廣告服務

\* 僅供識別

協議，綠城足球俱樂部須在其所有宣傳材料上使用綠城房產的名稱及在其球員的運動衣上顯眼地使用綠城房產的名稱，並須在指定報章、電視節目及網址發表包括此名稱的報導。

### 主要條款

原廣告服務協議由二零零九年一月一日起，於二零一一年十二月三十一日屆滿，為期三年。根據原廣告服務協議，綠城足球俱樂部將每年收取廣告費，以換取綠城足球俱樂部宣傳綠城房產的品牌。由於綠城足球俱樂部自原廣告服務協議開始以來且於截至二零一一年十二月三十一日止年度繼續保持為中國足球協會超級聯賽球隊，根據原廣告服務協議應付的年度廣告費將為每年人民幣40,000,000元。

### 過往金額

截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止連續兩個年度，根據原廣告服務協議就廣告服務應付綠城足球俱樂部的費用總額分別為人民幣40,000,000元及人民幣40,000,000元，因此有關金額並不高於該協議所載截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止兩個年度的年度金額上限分別人民幣40,000,000元及人民幣40,000,000元。由二零一一年一月一日至二零一一年十一月三十日期間，根據原廣告服務協議就廣告服務已付綠城足球俱樂部的費用總額約為人民幣20,000,000元。本公司確認，截至本公告日期，概無超出原廣告服務協議於截至二零一一年十二月三十一日止年度的年度金額上限。

### 補充廣告服務協議及修訂年度金額上限

鑑於綠城足球俱樂部在中國全國的知名度日增，本公司認為綠城足球俱樂部向本集團所提供廣告服務的市場推廣效益不斷提高。本公司尤其認為，綠城足球俱樂部近年有效提升本公司在國內的企業形象。為進一步憑藉有關廣告服務的成功市場推廣活動，透過報導足球活動的各公眾媒體向全國足球觀眾及更多的公眾有效宣傳本公司的綠城房產品牌，本公司同意加強此等市場推廣活動力度，以配合本集團持續業務增長及鞏固本集團在中國的企業形象。因此，於二零一一年十二月十五日，本公司與綠城足球俱樂部已訂立補充廣告服務協議，以擴大根據原廣告服務協議提供的廣告服務範疇。就此，截至二零一一年十二月三十一日止年度的廣告服務年度金額上限因此須予修訂。

根據補充廣告服務協議，綠城足球俱樂部須透過不同渠道加強市場推廣活動及宣傳力度，擴大向本公司提供的廣告服務。例如，除中國足球協會超級聯賽外，綠城足球俱樂部須於參與亞洲俱樂部冠軍聯賽及中國足球協會杯賽時推廣綠城房產品牌。此外，綠城足球俱樂部須增加／製備有關中國足球協會超級聯賽、亞洲俱樂部冠軍聯賽及中國足球協會杯賽的宣傳材料，例如手冊、相簿、海報及廣告牌(包括LED廣告牌)。此外，綠城足球俱樂部須透過綠城足球俱樂部及其球員的各個中國微博客(微博)等公眾媒體渠道加強宣傳力度。根據補充廣告服務協議，本公司或代表本公司於二零一一年十二月三十一日前應付綠城足球俱樂部的金額為人民幣30,000,000元。連同原廣告服務協議的年度金額上限人民幣40,000,000元，綠城足球俱樂部於截至二零一一年十二月三十一日止年度向本公司提供廣告服務的經修訂年度金額上限將增至人民幣70,000,000元。

增幅乃經參考(其中包括)向本集團提供宣傳服務的水平、質素及效益、根據補充廣告服務協議加強市場推廣活動力度以及可資比較廣告活動而釐定。

## 上市規則的含義

由於綠城控股集團由原股東(即宋卫平先生、壽柏年先生及夏一波女士(為宋卫平先生的配偶))全資擁有，根據上市規則第14A章，綠城控股集團為本公司的關連人士。由於綠城控股集團全資擁有綠城足球俱樂部，故綠城足球俱樂部為綠城控股集團的聯繫人士(定義見上市規則)，根據上市規則第14A章亦為本公司的關連人士。因此，原廣告服務協議項下擬進行交易(經補充廣告服務協議所補充)構成上市規則第14A章項下的本公司持續關連交易。本公司主席及常務副主席分別為宋卫平先生及壽柏年先生，彼等已就批准補充廣告服務協議和經修訂年度金額上限的董事會決議案放棄投票。

由於根據上市規則有關經修訂年度金額上限人民幣70,000,000元的適用百分比率超過0.1%但低於5%，故修訂有關年度金額上限獲豁免取得獨立股東批准規定，惟須遵守上市規則第14A.45至14A.47條項下的申報及公告規定。

董事(包括獨立非執行董事)認為，原廣告服務協議項下擬進行交易(經補充廣告服務協議所補充)乃按一般商業條款進行，誠屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。董事(包括獨立非執行董事)在考慮(其中包括)向本集團提供宣傳服務的水平、質素及效益、根據補充廣告服務協議加強市場推廣活動力

度以及可資比較廣告活動後，亦認為截至二零一一年十二月三十一日止年度的廣告服務經修訂年度金額上限屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

## 一般事項

### 本集團

本集團為中國領先的住宅物業發展商之一，主要從事高級住宅物業開發，以中國中高收入人士為目標客戶。

### 綠城足球俱樂部

綠城足球俱樂部是中國職業足球俱樂部之一，其於二零零七年由中國足球甲級聯賽晉級後參與中國足球協會超級聯賽賽事。

### 釋義

於本公告內的詞彙具有下列涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	Greentown China Holdings Limited (綠城中國控股有限公司*)，一間在開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「董事」	指	本公司董事
「綠城足球俱樂部」	指	浙江綠城足球俱樂部有限公司，由綠城控股集團全資擁有的公司
「綠城控股集團」	指	綠城控股集團有限公司，一間在中國註冊成立的外商獨資企業，由原股東擁有
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「原廣告服務協議」	指	本公司與綠城足球俱樂部訂立日期為二零零八年十二月一日的廣告服務協議，直至二零一一年十二月三十一日止

「原股東」	指	宋卫平先生、壽柏年先生及夏一波女士。宋卫平先生及壽柏年先生分別為本公司主席及常務副主席
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「補充廣告服務協議」	指	本公司與綠城足球俱樂部訂立日期為二零一一年十二月十五日的補充廣告服務協議，內容有關(其中包括)綠城足球俱樂部向本公司提供廣告服務，直至二零一一年十二月三十一日止

承董事會命  
綠城中國控股有限公司  
主席  
宋卫平

中國，杭州  
二零一一年十二月十五日

於本公告日期，董事會包括五名執行董事宋卫平先生、壽柏年先生、羅釗明先生、郭佳峰先生及曹舟南先生；及六名獨立非執行董事賈生華先生、蔣偉先生、柯煥章先生、史習平先生、唐世定先生及肖志岳先生。