

一、2013年11月份房地產合約銷售情況

集團於2013年11月份實現合約銷售額人民幣11.8億元，環比增長290.4%，實現合約銷售面積為6.0萬平方米，環比增長103.6%。

集團於1-11月份累計實現合約銷售額人民幣64.4億元，累計實現合約銷售面積為52.9萬平方米。首十一個月實現合約銷售均價為每平方米人民幣12,186.3元。

附表一: 2013年11月份合約銷售數據

地區名稱	合約銷售額('000人民幣)	合約銷售面積(平方米)
上海地區	64,173	1,085
長三角地區	1,055,165	49,809
環渤海地區	8,921	1,407
東北地區	50,654	7,925
總計	1,178,913	60,225

附表二: 2013年累計合約銷售數據

地區名稱	合約銷售額('000人民幣)			合約銷售面積(平方米)		
	2013年1-11月	2012年1-11月	變動(%)	2013年1-11月	2012年1-11月	變動(%)
上海地區	2,487,853	4,454,575	-44.2%	92,021	304,007	-69.7%
長三角地區	2,584,521	2,041,965	26.6%	225,692	306,183	-26.3%
環渤海地區	362,089	648,056	-44.1%	44,188	90,910	-51.4%
東北地區	1,007,339	3,205,007	-68.6%	166,710	504,128	-66.9%
總計	6,441,802	10,349,603	-37.8%	528,610	1,205,228	-56.1%

二、2013年11月份新增及總土地儲備情況

集團2013年11月份於上海市新購1幅土地，總發展面積為81,760平方米，需支付地價約12.5億元人民幣。目前，集團擁有總土地儲備1,584萬平方米，足夠未來五年以上開發所需。

附表三、現有總土地儲備表

代號	城市	土地儲備（平方米）
上海地區		
1	上海	2,073,916
長三角地區		
2	南通	5,456,819
3	無錫	238,094
4	蘇州	10,052
5	合肥	1,647,107
6	南京	663,913
小計		8,015,985
環渤海地區		
7	天津	2,481,311
8	北京	1,511,428
小計		3,992,739
東北地區		
9	哈爾濱	31,100
10	瀋陽	120,023
11	長春	1,203,559
12	大連	398,050
小計		1,752,732
總計		15,835,372

關於恒盛地產控股有限公司

恒盛地產控股有限公司（「恒盛地產」或「本公司」，連同附屬公司，統稱「本集團」，香港聯合交易所股份代號：00845）是一家於上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區主要中國經濟城市發展大型優質房地產項目的房地產發展商。目前，本集團在北京、天津、上海、無錫、蘇州、南京、南通、合肥、哈爾濱、長春、瀋陽及大連12個城市，共有29個發展項目。

投資者關係聯絡人

周菁女士 / 陳美辰女士

總機： (852) 3101 4888

電話： (852) 2114 4634

電郵： ir@gloriousphl.com.cn

