

一、2013年5月份房地產合約銷售情況

集團於2013年5月份實現合約銷售額人民幣4.9億元，環比減少1.8%，實現合約銷售面積為5.0萬平方米，環比減少6.4%。

集團於1-5月份累計實現合約銷售額人民幣35.1億元，同比減少13.6%，累計實現合約銷售面積為28.7萬平方米，同比減少39.6%。首五個月實現合約銷售均價為每平方米12,223.2元。

上海地區為1-5月份合約銷售額最多的地區，達人民幣20.1億元，同比增長5.9%。

附表一：2013年5月份合約銷售數據

| 地區名稱 | 合約銷售額('000人民幣) | 合約銷售面積(平方米) |
|-------|----------------|-------------|
| 上海地區 | 132,423 | 4,883 |
| 長三角地區 | 119,457 | 11,982 |
| 環渤海地區 | 42,461 | 2,231 |
| 東北地區 | 191,005 | 31,143 |
| 總計 | 485,346 | 50,239 |

附表二：2013年累計合約銷售數據

| 地區名稱 | 合約銷售額('000人民幣) | | | 合約銷售面積(平方米) | | |
|-------|----------------|-----------|--------|-------------|-----------|--------|
| | 2013年1-5月 | 2012年1-5月 | 變動(%) | 2013年1-5月 | 2012年1-5月 | 變動(%) |
| 上海地區 | 2,011,287 | 1,899,016 | 5.9% | 80,287 | 128,789 | -37.7% |
| 長三角地區 | 805,941 | 914,834 | -11.9% | 98,024 | 160,890 | -39.1% |
| 環渤海地區 | 168,138 | 216,490 | -22.3% | 20,624 | 30,942 | -33.3% |
| 東北地區 | 527,973 | 1,038,297 | -49.2% | 88,498 | 155,030 | -42.9% |
| 總計 | 3,513,339 | 4,068,627 | -13.6% | 287,433 | 475,652 | -39.6% |

二、2013年5月份新增土地儲備情況

集團2013年5月份無新購土地。目前，集團擁有總土地儲備1618萬平方米，足夠未來五年以上開發所需。

附表三、現有總土地儲備表

| 代號 | 城市 | 土地儲備（平方米） |
|--------------|-----|-------------------|
| 上海地區 | | |
| 1 | 上海 | 2,008,738 |
| 長三角地區 | | |
| 2 | 南通 | 5,495,886 |
| 3 | 無錫 | 425,207 |
| 4 | 蘇州 | 10,052 |
| 5 | 合肥 | 1,701,022 |
| 6 | 南京 | 663,913 |
| 小計 | | 8,296,080 |
| 環渤海地區 | | |
| 7 | 天津 | 2,481,311 |
| 8 | 北京 | 1,511,428 |
| 小計 | | 3,992,739 |
| 東北地區 | | |
| 9 | 哈爾濱 | 49,664 |
| 10 | 瀋陽 | 120,023 |
| 11 | 長春 | 1,203,559 |
| 12 | 大連 | 509,375 |
| 小計 | | 1,882,621 |
| 總計 | | 16,180,178 |

關於恒盛地產控股有限公司

恒盛地產控股有限公司（「恒盛地產」或「本公司」，連同附屬公司，統稱「本集團」，香港聯合交易所股份代號：00845）是一家於上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區主要中國經濟城市發展大型優質房地產項目的房地產發展商。目前，本集團在北京、天津、上海、無錫、蘇州、南京、南通、合肥、哈爾濱、長春、瀋陽及大連12個城市，共有30個發展項目。

投資者關係聯絡人

周菁女士

總機： (852) 3101 4888

電話： (852) 2114 4634

電郵： ir@gloriousphl.com.cn

