

一、2013年3月份房地產合約銷售情況

集團於2013年3月份實現合約銷售額人民幣7.4億元，同比增長31.0%，實現合約銷售面積為6.8萬平方米，同比減少20.1%，實現合約銷售均價為每平方米10,843.0元。

集團於1-3月份累計實現合約銷售額人民幣25.3億元，同比增長58.1%，累計實現合約銷售面積為18.4萬平方米，同比減少26.2%。首三個月實現合約銷售均價為每平方米13,805.7元。

上海地區為1-3月份合約銷售額最多的地區，達人民幣17.2億元，同比增長1.2倍。

附表一：2013年3月份合約銷售數據

地區名稱	合約銷售額('000人民幣)	合約銷售面積(平方米)
上海地區	297,707	9,096
長三角地區	257,880	29,965
環渤海地區	60,120	8,437
東北地區	120,850	20,431
總計	736,557	67,929

附表二：2013年累計合約銷售數據

地區名稱	合約銷售額('000人民幣)			合約銷售面積(平方米)		
	2013年1-3月	2012年1-3月	變動(%)	2013年1-3月	2012年1-3月	變動(%)
上海地區	1,722,286	773,086	122.8%	69,167	104,952	-34.1%
長三角地區	480,314	513,844	-6.5%	61,235	96,638	-36.6%
環渤海地區	111,397	91,150	22.2%	15,905	13,216	20.3%
東北地區	219,608	224,937	-2.4%	37,212	33,892	9.8%
總計	2,533,605	1,603,007	58.1%	183,519	248,699	-26.2%

二、2013年3月份新增土地儲備情況

集團2013年3月份無新購土地。目前，集團擁有總土地儲備1618萬平方米，足夠未來五年以上開發所需。

附表三、現有總土地儲備表

代號	城市	土地儲備（平方米）
上海地區		
1	上海	2,008,738
長三角地區		
2	南通	5,495,886
3	無錫	425,207
4	蘇州	10,052
5	合肥	1,701,022
6	南京	663,913
小計		8,296,080
環渤海地區		
7	天津	2,481,311
8	北京	1,511,428
小計		3,992,739
東北地區		
9	哈爾濱	49,664
10	瀋陽	120,023
11	長春	1,203,559
12	大連	509,375
小計		1,882,621
總計		16,180,178

關於恒盛地產控股有限公司

恒盛地產控股有限公司（「恒盛地產」或「本公司」，連同附屬公司，統稱「本集團」，香港聯合交易所股份代號：00845）是一家於上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區主要中國經濟城市發展大型優質房地產項目的房地產發展商。目前，本集團在北京、天津、上海、無錫、蘇州、南京、南通、合肥、哈爾濱、長春、瀋陽及大連12個城市，共有30個發展項目。

投資者關係聯絡人

周菁女士

總機： (852) 3101 4888

電話： (852) 2114 4634

電郵： ir@gloriousphl.com.cn

