

# 2012

每月通訊 SEP<sup>九月</sup>

## Glorious Property Holdings Limited

恒盛地產控股有限公司



### 一、2012年9月份房地產銷售情況

集團於2012年9月份實現房地產銷售額人民幣10.9億元，環比減少0.6%，實現房地產銷售面積為12.0萬平方米，環比增長6.6%。集團於1-9月份累計實現房地產銷售額人民幣89.0億元，累計實現房地產銷售面積為104.1萬平方米。

上海地區為9月份銷售額最多的地區，達人民幣6.4億元，環比增長65.7%。

附表一：2012年9月份銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)	銷售面積(平方米)
上海地區	635,334	49,544
長三角地區	75,000	8,505
環渤海地區	86,579	11,678
東北地區	289,514	49,829
總計	1,086,427	119,556

附表二：2012年累計銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)			銷售面積(平方米)		
	2012年1-9月	2011年1-9月	變動(%)	2012年1-9月	2011年1-9月	變動(%)
上海地區	4,011,221	3,305,450	21.4%	282,540	150,811	87.3%
長三角地區	1,567,974	3,077,114	-49.0%	247,945	434,973	-43.0%
環渤海地區	489,539	910,857	-46.3%	70,231	90,003	-22.0%
東北地區	2,835,039	3,040,378	-6.8%	440,004	498,119	-11.7%
總計	8,903,763	10,333,799	-13.8%	1,040,721	1,173,906	-11.3%

### 二、2012年9月份新增及總土地儲備情況

集團2012年9月份無新購土地。截至9月底，集團總土地儲備為1,807.8萬平方米，足夠未來五至七年開發所需。（詳見附表三）

# 2012

每月通訊 SEP 九月

## Glorious Property Holdings Limited

恒盛地產控股有限公司



恒盛地產  
GLORIOUS PROPERTY

附表三、現有總土地儲備表

代號	城市	土地儲備 (平方米)
<b>上海地區</b>		
1	上海	2,026,316
<b>長三角地區</b>		
2	南通	5,992,564
3	無錫	425,207
4	蘇州	10,052
5	合肥	2,057,324
6	南京	663,913
7	嘉興	219,570
小計		<b>9,368,630</b>
<b>環渤海地區</b>		
8	天津	2,573,598
9	北京	1,511,428
小計		<b>4,085,026</b>
<b>東北地區</b>		
10	哈爾濱	395,174
11	瀋陽	237,552
12	長春	1,456,305
13	大連	509,375
小計		<b>2,598,406</b>
總計		<b>18,078,378</b>

### 關於恒盛地產控股有限公司

恒盛地產控股有限公司（「恒盛地產」或「本公司」，連同附屬公司，統稱「本集團」，香港聯合交易所股份代號：00845）是一家於上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區主要經濟城市發展大型優質房地產項目的全國性房地產發展商。目前，集團在北京、天津、上海、無錫、蘇州、南京、南通、合肥、嘉興、哈爾濱、長春、瀋陽及大連13個城市，共有31個發展項目。

### 投資者關係聯絡人

周菁女士/石晉華先生

總機：(852) 3101 4888

電話：(852) 2114 4634/ 2114 4607

電郵：[ir@gloriousphl.com.cn](mailto:ir@gloriousphl.com.cn)

鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。