

## 一、2012年7月份房地產銷售情況

集團於2012年7月份實現房地產銷售額人民幣11.5億元，同比增長25.5%，環比減少24.0%，實現房地產銷售面積為14.1萬平方米，同比增長12.9%，環比減少26.8%。集團於1-7月份累計實現房地產銷售額人民幣67.2億元，累計實現房地產銷售面積為80.9萬平方米。

上海地區為7月份銷售額最多的地區，達4.7億元人民幣。

附表一：2012年7月份銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)	銷售面積(平方米)
上海地區	473,120	41,062
長三角地區	303,320	39,222
環渤海地區	50,630	7,932
東北地區	319,700	52,706
總計	1,146,770	140,922

附表二：2012年累計銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)			銷售面積(平方米)		
	2012年1-7月	2011年1-7月	變動(%)	2012年1-7月	2011年1-7月	變動(%)
上海地區	2,992,516	3,100,533	-3.5%	225,757	140,195	61.0%
長三角地區	1,314,764	2,198,466	-40.2%	214,991	323,016	-33.4%
環渤海地區	295,440	615,089	-52.0%	43,125	59,671	-27.7%
東北地區	2,121,967	2,102,541	0.9%	325,137	372,428	-12.7%
總計	6,724,677	8,016,629	-16.1%	809,011	895,309	-9.6%

## 二、2012年7月份新增及總土地儲備情況

集團2012年7月份無新購土地。截至7月底，集團總土地儲備為1,811.5萬平方米，足夠未來五至七年開發所需。（詳見附表三）

# 2012

每月通訊 JUL 七月

## Glorious Property Holdings Limited

恒盛地產控股有限公司



附表三、現有總土地儲備表

代號	城市	土地儲備 (平方米)
<b>上海地區</b>		
1	上海	2,051,242
<b>長三角地區</b>		
2	南通	5,992,565
3	無錫	425,207
4	蘇州	10,052
5	合肥	2,069,064
6	南京	663,913
7	嘉興	219,570
小計		<b>9,380,371</b>
<b>環渤海地區</b>		
8	天津	2,573,597
9	北京	1,511,428
小計		<b>4,085,025</b>
<b>東北地區</b>		
10	哈爾濱	395,175
11	瀋陽	237,552
12	長春	1,456,305
13	大連	509,375
小計		<b>2,598,407</b>
總計		<b>18,115,045</b>

### 關於恒盛地產控股有限公司

恒盛地產控股有限公司（「恒盛地產」或「本公司」，連同附屬公司，統稱「本集團」，香港聯合交易所股份代號：00845）是一家於上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區主要經濟城市發展大型優質房地產項目的全國性房地產發展商。目前，集團在北京、天津、上海、無錫、蘇州、南京、南通、合肥、嘉興、哈爾濱、長春、瀋陽及大連13個城市，共有33個發展項目。

### 投資者關係聯絡人

周菁女士/石晉華先生

總機：(852) 3101 4888

電話：(852) 2114 4634/ 2114 4607

電郵：[ir@gloriousphl.com.cn](mailto:ir@gloriousphl.com.cn)

鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。