

一、2011年12月份房地產銷售情況

集團於2011年12月份實現房地產銷售額人民幣5.5億元，實現房地產銷售面積為5.9萬平方米。集團於1-12月份累計實現房地產銷售額人民幣133.2億元，同比增長5.1%，累計實現房地產銷售面積為156.5萬平方米，同比增長達36.5%。

長三角地區為12月份銷售額最多的區域，達2.0億元人民幣。1-12月份，東北地區銷售額同比大幅增長，達1.0倍。

附表一：2011年12月份銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)	銷售面積(平方米)
上海地區	117,534	2,997
長三角地區	196,639	26,674
環渤海地區	110,783	10,166
東北地區	125,525	19,429
總計	550,481	59,266

附表二：2011年累計銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)			銷售面積(平方米)		
	2011年1-12月	2010年1-12月	變動(%)	2011年1-12月	2010年1-12月	變動(%)
上海地區	3,703,753	5,723,574	-35.3%	161,339	242,449	-33.5%
長三角地區	3,976,077	3,517,365	13.0%	569,468	481,842	18.2%
環渤海地區	1,374,484	1,337,140	2.8%	134,263	122,172	9.9%
東北地區	4,267,681	2,101,628	103.1%	699,731	300,265	133.0%
總計	13,321,996	12,679,707	5.1%	1,564,801	1,146,727	36.5%

二、2011年12月份新增及總土地儲備情況

集團2011年12月份無新購土地。截至12月底，集團總土地儲備為1,960萬平方米，足夠未來五至七年開發所需。（詳見附表三）

附表三、總土地儲備表（截至12月份）

代號	城市	土地儲備（平方米）
上海地區		
1	上海	2,791,413
長三角地區		
2	南通	6,037,029
3	無錫	420,015
4	蘇州	10,052
5	合肥	2,168,394
6	南京	663,913
小計		9,299,404
環渤海地區		
7	天津	2,652,124
8	北京	1,593,002
小計		4,245,126
東北地區		
9	哈爾濱	638,303
10	瀋陽	640,988
11	長春	1,473,110
12	大連	509,375
小計		3,261,777
總計		19,597,721

關於恒盛地產控股有限公司

恒盛地產控股有限公司（「恒盛地產」或「本公司」，連同附屬公司，統稱「本集團」，香港聯合交易所股份代號：00845）是一家於上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區主要經濟城市發展大型優質房地產項目的全國性房地產發展商。目前，集團在北京、天津、上海、無錫、蘇州、南京、南通、合肥、哈爾濱、長春、瀋陽及大連12個城市，共有32個發展項目。

投資者關係聯絡人

周菁女士/石晉華先生

總機：（852）2114 4888

電話：（852）2114 4634/ 2114 4607

電郵：ir@gloriousphl.com.cn

鑒于銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。